

FECHA: 05/10/2017

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:**

<b>CLAVE DE COTIZACIÓN</b>	PLANI
<b>RAZÓN SOCIAL</b>	PLANIGRUPO LATAM, S.A.B. DE C.V.
<b>LUGAR</b>	Ciudad de México, a 5 de octubre del 2017

**ASUNTO**

Refinanciamiento de Créditos respecto de Propiedades

**EVENTO RELEVANTE**

Ciudad de México, a 5 de octubre de 2017 - Planigrupo Latam, S.A.B. de C.V. y subsidiarias (en lo sucesivo "PLANIGRUPO" o la "Sociedad") (Clave de Cotización en la Bolsa Mexicana de Valores: PLANI), informa al público inversionista que, con fecha 26 de septiembre de 2017 y a través de la co-inversión y participación que ostenta en los certificados bursátiles de desarrollo con clave de pizarra PLANICK12, del cual Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, en su carácter de fiduciario sustituto del Contrato de Fideicomiso Irrevocable número F/3095 (antes Fideicomiso Irrevocable número F/306606) (el "Fideicomiso Emisor"), llevó a cabo de manera exitosa la firma de un contrato de crédito, sujeto a ciertas condiciones, para el refinanciamiento de ciertos créditos correspondientes a seis propiedades, los cuales son propiedad de ciertos Vehículos de Inversión del Fideicomiso Emisor, mediante la consolidación de seis créditos en un solo crédito por un monto total de Mx\$1,630,000,000.00 (mil seiscientos treinta millones de pesos 00/100, moneda de curso legal de los Estados Unidos Mexicanos), del cual, en un inicio se dispondrá la cantidad de Mx\$805,000,000.00 (ochocientos cinco millones de pesos 00/100, moneda de curso legal de los Estados Unidos Mexicanos), quedando pendiente de disponer en un futuro, en su caso, la cantidad de Mx\$825,000,000.00 (ochocientos veinticinco millones de pesos 00/100, moneda de curso legal de los Estados Unidos Mexicanos) .

Dicho refinanciamiento mejora aún más las condiciones de los créditos con los que contábamos anteriormente ya que, en primer lugar, se homologaron los plazos de los créditos anteriores, quedando en un solo plazo de 5 (cinco) años; en segundo, se eliminaron las amortizaciones de capital, siendo únicamente exigibles los pagos de intereses y un único pago de principal al vencimiento del crédito; en tercero, se disminuyó el costo financiero; y en cuarto, se mantendrá la disponibilidad de recursos por un periodo de hasta 12 meses para realizar desembolsos conforme a la estabilización de propiedades.

Asimismo, con fecha 7 de septiembre de 2017, PLANIGRUPO llevó a cabo, también de manera exitosa y a través de otro Vehículo de Inversión del Fideicomiso Emisor, el refinanciamiento de un crédito con vencimiento en 2017, correspondiente a otra propiedad, por un monto total de Mx\$340,000,000.00 (trescientos cuarenta millones de pesos 00/100, moneda de curso legal de los Estados Unidos Mexicanos), el cual mejora sustancialmente las condiciones del crédito con el que contábamos anteriormente, pues: (i) durante el primer año del plazo únicamente es exigible el pago de intereses, tomando en cuenta que en el crédito anterior ya se estaba amortizando capital, (ii) se pactó un nuevo calendario de amortización a 25 (veinticinco) años y (iii) mejora el perfil de vencimientos de deuda de la Sociedad.

Lo anterior, confirma la solvencia y la excelente capacidad crediticia del Fideicomiso Emisor y sus correspondientes Vehículos de Inversión, de los cuales la Sociedades es co-inversionista.

**Sobre Planigrupo**

Planigrupo es una empresa desarrolladora y propietaria de centros comerciales, completamente integrada, con 40 años de experiencia en el desarrollo, diseño, construcción, arrendamiento, operación y administración de centros comerciales en México.

## Eventos Relevantes

FECHA: 05/10/2017

---

