

Eventos Relevantes



FECHA: 05/10/2017

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	PLANI
RAZÓN SOCIAL	PLANIGRUPO LATAM, S.A.B. DE C.V.
LUGAR	Ciudad de México, a 5 de octubre del 2017

ASUNTO

Refinanciamiento de Créditos respecto de Propiedades

EVENTO RELEVANTE

Ciudad de México, a 5 de octubre de 2017 - Planigrupo Latam, S.A.B. de C.V. y subsidiarias (en lo sucesivo "PLANIGRUPO" o la "Sociedad") (Clave de Cotización en la Bolsa Mexicana de Valores: PLANI), informa al público inversionista que, de acuerdo a los Eventos Relevantes publicados recientemente por mi representada en relación con los diversos refinanciamientos llevados a cabo, se proporciona un resumen de dichos refinanciamientos, así como una gráfica explicativa de cómo se compone la deuda al día de hoy.

- 1) 30 de agosto de 2017: Se llevó a cabo el refinanciamiento de créditos correspondientes a nueve propiedades de PLANIGRUPO, por un monto total de Mx\$1,763,000,000.00 (mil setecientos sesenta y tres millones de pesos 00/100, moneda de curso legal de los Estados Unidos Mexicanos).
- 2) 7 de septiembre de 2017: A través de la co-inversión y participación que ostenta en los certificados bursátiles de desarrollo con clave de pizarra PLANICK12, del cual Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, en su carácter de fiduciario sustituto del Contrato de Fideicomiso Irrevocable número F/3095 (antes Fideicomiso Irrevocable número F/306606), se llevó a cabo el refinanciamiento de un crédito con vencimiento en 2017, correspondiente a otra propiedad, por un monto total de Mx\$340,000,000.00 (trescientos cuarenta millones de pesos 00/100, moneda de curso legal de los Estados Unidos Mexicanos).
- 3) 25 de septiembre de 2017: Se llevó a cabo el refinanciamiento de créditos correspondientes a cuatro propiedades de PLANIGRUPO, por un monto total de Mx\$843,600,000.00 (ochocientos cuarenta y tres millones seiscientos mil pesos 00/100, moneda de curso legal de los Estados Unidos Mexicanos).
- 4) 26 de septiembre de 2017: A través de la co-inversión y participación que ostenta en los certificados bursátiles de desarrollo con clave de pizarra PLANICK12, del cual Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, en su carácter de fiduciario sustituto del Contrato de Fideicomiso Irrevocable número F/3095 (antes Fideicomiso Irrevocable número F/306606) y mediante la consolidación de seis créditos en un solo crédito, el cual está sujeto a ciertas condiciones, se llevó a cabo el refinanciamiento de seis propiedades, por un monto total de Mx\$1,630,000,000.00 (mil seiscientos treinta millones de pesos 00/100, moneda de curso legal de los Estados Unidos Mexicanos) disponible en dos tramos, por un periodo de hasta 12 meses.

Lo anterior, da como resultado el refinanciamiento exitoso de créditos por \$4,576,600,000.00 (cuatro mil quinientos setenta y seis millones seiscientos mil pesos 00/100, moneda de curso legal de los Estados Unidos Mexicanos), por lo que, derivado de ello, nuestro perfil de deuda se compone como indican las gráficas del archivo adjunto.

Lo anterior, nuevamente confirma la solvencia y la excelente capacidad crediticia de la Sociedad y el compromiso de ésta última para con sus accionistas.

Sobre Planigrupo

Eventos Relevantes



FECHA: 05/10/2017

Planigrupo es una empresa desarrolladora y propietaria de centros comerciales, completamente integrada, con 40 años de experiencia en el desarrollo, diseño, construcción, arrendamiento, operación y administración de centros comerciales en México.

EVENTO RELEVANTE:

CLAVE DE COTIZACIÓN	PLANI
RAZÓN SOCIAL	PLANIGRUPO LATAM, S.A.B. DE C.V.
LUGAR	Ciudad de México, a 5 de octubre del 2017

ASUNTO:

Refinanciamiento de Créditos respecto de Propiedades

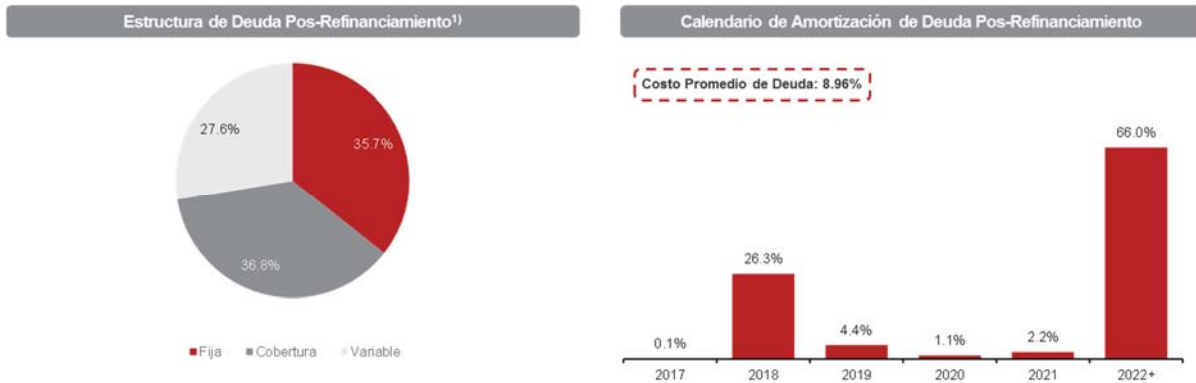
EVENTO RELEVANTE:

Ciudad de México, a 5 de octubre de 2017 – Planigrupo Latam, S.A.B. de C.V. y subsidiarias (en lo sucesivo “PLANIGRUPO” o la “Sociedad”) (*Clave de Cotización en la Bolsa Mexicana de Valores: PLANI*), informa al público inversionista que, de acuerdo a los Eventos Relevantes publicados recientemente por mi representada en relación con los diversos refinanciamientos llevados a cabo, se proporciona un resumen de dichos refinanciamientos, así como una gráfica explicativa de cómo se compone la deuda al día de hoy.

- 1) 30 de agosto de 2017: Se llevó a cabo el refinanciamiento de créditos correspondientes a nueve propiedades de PLANIGRUPO, por un monto total de Mx\$1,763,000,000.00 (mil setecientos sesenta y tres millones de pesos 00/100, moneda de curso legal de los Estados Unidos Mexicanos).
- 2) 7 de septiembre de 2017: A través de la co-inversión y participación que ostenta en los certificados bursátiles de desarrollo con clave de pizarra PLANICK12, del cual Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, en su carácter de fiduciario sustituto del Contrato de Fideicomiso Irrevocable número F/3095 (antes Fideicomiso Irrevocable número F/306606), se llevó a cabo el refinanciamiento de un crédito con vencimiento en 2017, correspondiente a otra propiedad, por un monto total de Mx\$340,000,000.00 (trescientos cuarenta millones de pesos 00/100, moneda de curso legal de los Estados Unidos Mexicanos).
- 3) 25 de septiembre de 2017: Se llevó a cabo el refinanciamiento de créditos correspondientes a cuatro propiedades de PLANIGRUPO, por un monto total de Mx\$843,600,000.00 (ochocientos cuarenta y tres millones seiscientos mil pesos 00/100, moneda de curso legal de los Estados Unidos Mexicanos).
- 4) 26 de septiembre de 2017: A través de la co-inversión y participación que ostenta en los certificados bursátiles de desarrollo con clave de pizarra PLANICK12, del cual Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, en su carácter de fiduciario sustituto del Contrato de Fideicomiso Irrevocable número F/3095 (antes Fideicomiso Irrevocable número F/306606) y mediante la consolidación de seis créditos en un solo crédito, el cual está sujeto a ciertas condiciones, se llevó a cabo el refinanciamiento de seis propiedades, por un monto total de Mx\$1,630,000,000.00 (mil seiscientos treinta millones de pesos 00/100, moneda

de curso legal de los Estados Unidos Mexicanos) disponible en dos tramos, por un periodo de hasta 12 meses.

Lo anterior, da como resultado el refinanciamiento exitoso de créditos por \$4,576,600,000.00 (cuatro mil quinientos setenta y seis millones seiscientos mil pesos 00/100, moneda de curso legal de los Estados Unidos Mexicanos), por lo que, derivado de ello, nuestro perfil de deuda se compone de la siguiente manera:



1) Deuda total de MX\$6,373 millones.

Lo anterior, nuevamente confirma la solvencia y la excelente capacidad crediticia de la Sociedad y el compromiso de ésta última para con sus accionistas.

Sobre Planigrupo

Planigrupo es una empresa desarrolladora y propietaria de centros comerciales, completamente integrada, con 40 años de experiencia en el desarrollo, diseño, construcción, arrendamiento, operación y administración de centros comerciales en México.