

## PLANIGRUPO REPORTA CRECIMIENTO EN EL TERCER TRIMESTRE DE 2016

Ciudad de México, a 27 de octubre de 2016 - PLANIGRUPO LATAM, S.A.B. de C.V. y subsidiarias ("PLANIGRUPO") (BMV: PLANI), empresa desarrolladora, operadora y propietaria de centros comerciales, completamente integrada, con 40 años de experiencia en el desarrollo, diseño, construcción, comercialización y administración de centros comerciales en México, anunció sus resultados del tercer trimestre de 2016 ("3T16").

Durante el tercer trimestre, PLANIGRUPO incrementó el Ingreso Operativo Neto (NOI) de su portafolio de propiedades con la adquisición de un porcentaje que no controlaba de "Plaza Bella Ramos Arizpe", dicha adquisición se espera contribuya con un NOI anual de Ps.12 millones. De igual forma, se realizó la apertura de "Paseo Solidaridad" en Hermosillo, Sonora, plaza que se encontraba en desarrollo hasta el trimestre anterior. Ambas adquisiciones suman un total de 28,698 m<sup>2</sup> de ABR, es decir, el 4.1% del total de los 721,795 m<sup>2</sup> de ABR de propiedades en operación con los que cerramos el tercer trimestre; alcanzando 30 plazas comerciales en 17 estados del país.

Adicionalmente, al final del periodo contamos con 4 propiedades en construcción, con las que esperamos alcanzar un total de aproximadamente 786,000 m<sup>2</sup> y presencia en 18 estados del país entre el último trimestre de 2016 y el 2017. Por otro lado, el precio promedio de arrendamiento por metro cuadrado al final del 3T16 fue de Ps.130.1, un aumento del 2.1% comparado con el 2T16 que fue de Ps.127.4.

Los ingresos totales, incluyendo las plazas con participación minoritaria que PLANIGRUPO administra y opera, alcanzaron los Ps. 841.4 millones, aumentando un 5.8% respecto a el mismo periodo del año anterior, mientras que el Ingreso Operativo Neto, incluyendo las plazas minoritarias, alcanzó los Ps. 670.9 millones, lo cual representa un incremento de 6.4% respecto a los Ps. 630.8 millones del acumulado al 3T15. Asimismo, se reportó un EBITDA de Ps. 530.1 millones.

	Septiembre 30 2016 <sup>[1]</sup>	Septiembre 30 2015 <sup>[1]</sup>	Var. %
<b>Ingresos totales</b>	841,375	795,479	5.8%
<b>NOI</b>	670,941	630,836	6.4%
<b>EBITDA</b>	530,095	467,325	13.4%
<b>FFO</b>	221,696	213,525	3.8%
<b>FFO Ajustado</b>	179,087	187,956	(4.7%)
<b>Utilidad neta consolidada</b>	936,354	251,460	272.4%
<b>Activos totales</b>	13,209,344	12,287,783	7.5%
<b>LTV</b>	39%	36%	8.3%
<b>Ocupaciones</b>	94.0%	92.0%	2.2%

*[1] Incluyen los resultados proforma en ambos años en forma proporcional de las plazas con participación controladora y minoritarias, las cuales administramos y operamos.*

*[2] Tasa de ocupación sin considerar los inmuebles de Urban Village Patria y Mall Plaza Lincoln, los cuales se encuentran en etapa de remodelación*

Al respecto, el Sr. Elliott Mark Bross Umann, Director General de PLANIGRUPO, comentó: "Durante el 3T16, nuestro portafolio estabilizado continuó consolidándose. La tasa de ocupación alcanzó un nivel de 94.0%. Los resultados de este periodo muestran el cumplimiento de importantes objetivos

establecidos en el Prospecto de Colocación de nuestra Oferta Pública Inicial. Asimismo, anticipamos continuar avanzando con nuestros planes de inversión en tiempo y forma, para beneficio de nuestros accionistas”.

\*\*\*

#### **Acerca de PLANIGRUPO:**

Planigrupo LATAM, S.A.B. de C.V. es una empresa desarrolladora completamente integrada, propietaria y operadora con 40 años de experiencia en el desarrollo, diseño, construcción, arrendamiento, operación y administración de centros comerciales en México. Con participaciones controladoras en 31 centros comerciales y participaciones no controladoras en 3 centros comerciales, ubicados en 18 entidades federativas en México. Planigrupo opera actualmente 30 centros comerciales y cuenta con 4 más que se encuentran en etapa de construcción. Planigrupo es uno de los mayores propietarios de centros comerciales en México. Los 30 centros comerciales en operación tienen un área rentable total de aproximadamente 722,000 m<sup>2</sup> y conjuntamente con las 4 propiedades en construcción llegará a un área rentable total de aproximadamente 786,000 m<sup>2</sup>. Para más información visite: <http://www.planigrupo.com.mx>.

#### **Declaraciones a Futuro**

Este comunicado puede contener ciertas declaraciones a futuro que se basan en las expectativas actuales de la administración de Planigrupo y ciertas asunciones respecto a nuestro negocio, la economía, acciones de los reguladores y otras condiciones futuras. Las declaraciones a futuro están sujetas a riesgos, incertidumbres y cambios en circunstancias, que son difíciles de predecir y muchas de las cuales están fuera del control de la Planigrupo. Por lo tanto, no se debe de apoyar en las mismas. Todas las declaraciones contenidas en este documento que no son claramente de naturaleza histórica son declaraciones a futuro y la palabra planear y expresiones similares generalmente tienen la intención de identificar declaraciones a futuro. Las declaraciones a futuro se basan en información actualmente disponible para Planigrupo a esta fecha. Planigrupo no tiene ninguna obligación (y expresamente rechaza cualquier obligación en este sentido) de actualizar o alterar sus declaraciones a futuro, ya sea como resultado de nueva información, eventos futuros u otros.

\*\*\*

#### **Relaciones con Inversionistas:**

Diego Covarrubias

+52 55 9177 0870 Ext. 173

[dcovarrubias@planigrupo.com](mailto:dcovarrubias@planigrupo.com)

Carlos Fainsod Leff

+52 55 9177 0870 Ext. 112

[cfainsod@planigrupo.com](mailto:cfainsod@planigrupo.com)