

Clave Cotización

PLANI

Fecha

2020-04-15

Razón Social

PLANIGRUPO LATAM, S.A.B. DE C.V.

Lugar

CIUDAD DE MÉXICO A 15 DE ABRIL 2020

Asunto

Acciones ante COVID-19

Tipo de evento relevante

Otros eventos relevantes

Evento relevante

Ciudad de México, México – 15 de abril de 2020 - Planigrupo Latam, S.A.B. de C.V. (“Planigrupo” o la “Compañía”), en términos del artículo 50, fracción II, inciso h) de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y a Otros Participantes del Mercado de Valores, informa al público inversionista que a raíz de la reciente crisis de salud pública derivado del brote epidémico causado por el virus SARSCoV2 (COVID-19), con fecha 31 de marzo de 2020, la Secretaría de Salud declaró la emergencia sanitaria por causa de fuerza mayor y en consecuencia decretó la suspensión inmediata de las actividades no esenciales en los sectores público, privado y social, como estrategia para combatir dicha pandemia. Adicionalmente, en forma independiente, autoridades locales de los Municipios y Estados en los que se encuentran ubicados los inmuebles que conforman nuestro portafolio, han emitido decretos, órdenes y diversos señalamientos administrativos mediante las cuales se ordena el cierre temporal, entre otros, de centros comerciales, complejos de exhibición como cines, teatros, gimnasios, bares y restaurantes, y han recomendado de manera generalizada evitar acudir a lugares concurridos como centros comerciales. Hemos visto los primeros impactos económicos de esta crisis sanitaria por la forzada limitación a la circulación de las personas, sin embargo, no es posible dimensionar o anticipar plenamente todas sus consecuencias.

Derivado de lo anterior, algunos de los arrendatarios que operan en nuestras propiedades han tomado la decisión de cerrar sus instalaciones, como en el caso de salas de exhibición cinematográfica u operar parcialmente, como restaurantes. Varios de nuestros arrendatarios nos han estado comunicando su imposibilidad de cumplir con sus obligaciones de pagar la renta de los espacios arrendados. Sin embargo, algunos de nuestros arrendatarios ancla son tiendas de autoservicio e instituciones financieras que han sido clasificados como servicios esenciales y continúan sus operaciones.

No podemos hoy estimar cuánto tiempo durará la situación actual. Tampoco podemos estimar cuánto tiempo se requerirá para que los Inmuebles regresen a un nivel comparable de ingresos a los que observamos antes de esta pandemia. Como medidas inmediatas para afrontar esta situación la Compañía ha realizado lo siguiente:

- Hemos adoptado todas las medidas sanitarias y de distanciamiento con nuestro personal para prevenir contagios.
- Hemos implementado un programa especial para acercarnos a nuestros arrendatarios para apoyarlos y asegurar, en la medida de lo posible, su permanencia en el largo plazo.
- Estamos analizando, para cada una de las comunidades en las que tenemos operaciones, la mejor forma de permitir la operación segura de actividades esenciales en nuestros centros comerciales con el fin de esas comunidades puedan atender sus necesidades básicas en forma segura.

- Hemos iniciado la revisión de nuestros programas de mantenimiento mayor con el fin de limitar y reprogramar gastos no indispensables sin afectar la calidad y operación de los inmuebles.
- Hemos iniciado la revisión de todos los gastos de operación para cada uno de los inmuebles con el fin de reducir los gastos operativos, en la medida de lo posible y sin afectar la calidad y operación de los inmuebles.
- Estamos revisando nuestros arrendamientos para proteger nuestros derechos frente a la situación actual en el marco de la cambiante normatividad que hoy impera.
- Estamos diseñando programas para estar listos para promover los espacios disponibles en el momento en que la situación se normalice.
- Hemos activado nuestro plan de continuidad de negocio y la mayoría de los colaboradores administrativos realizan sus actividades de manera remota, sin generar impactos negativos en sus operaciones diarias.

Durante el primer trimestre los resultados preliminares observados estuvieron en línea con nuestras expectativas.

A nivel financiero, la Compañía ha iniciado conversaciones con sus acreedores para participar en los programas ya anunciados por el sector bancario en México. Es importante señalar que nuestra deuda está denominada en pesos mexicanos, en su mayoría a tasa variable para la cual hemos contratado coberturas de interés tipo CAP sobre TIIE. Aproximadamente el 87.8% de nuestros ingresos por arrendamiento están también denominados en pesos mexicanos.

Sobre Planigrupo

Planigrupo es una empresa desarrolladora y propietaria de centros comerciales, completamente integrada, con más de 40 años de experiencia en el desarrollo, diseño, construcción, arrendamiento, operación y administración de centros comerciales en México.

Advertencia Legal:

Este comunicado puede contener ciertas declaraciones a futuro. Estas declaraciones se relacionan con proyecciones, desarrollos y estrategias de negocio futuras y pueden ser identificadas mediante el uso de términos y frases como “anticipa”, “cree”, “puede”, “será”, “estima”, “espera”, “prevé”, “tiene la intención”, “pretende”, “puede”, “planea”, “predice”, “proyecta”, “tiene como objetivo”, “estrategia” y posibles desarrollos futuros en los mercados en donde la Compañía participa o donde busca participar, cambios regulatorios en los mercados en donde operara o pretende operar.

La Compañía previene a los inversionistas potenciales que las declaraciones a futuro no son garantía de un desempeño a futuro y están basadas en diversas suposiciones y que los resultados reales de las operaciones, incluyendo la posición financiera y liquidez, el desarrollo de la industria mexicana de otorgamiento de créditos, puede diferir significativamente de las declaraciones a futuro contenidas en este comunicado. Adicionalmente, si los resultados de la Compañía son consistentes con las declaraciones a futuro incluidas en este comunicado, dichos resultados o desarrollos pueden no ser indicativos de los resultados o desarrollos en periodos subsecuentes.