

Clave Cotización

PLANI

Fecha

2020-10-22

Razón Social

Planigrupo Latam, S.A.B. de C.V.

Lugar

Ciudad de México a 22 de octubre de 2020

Asunto

Planigrupo Anuncia Resultados del Tercer Trimestre de 2020

Tipo de evento relevante

La información divulgada por la emisora a inversionistas o analistas, nacionales o extranjeros, a través de conferencias telefónicas, correos electrónicos, informes o cualquier otro medio de comunicación

Evento relevante

Ciudad de México, a 22 de octubre de 2020 – Planigrupo Latam, S.A.B. de C.V. y subsidiarias (en lo sucesivo “PLANIGRUPO” o la “Sociedad”) (*Clave de Cotización en la Bolsa Mexicana de Valores: PLANI*), es una empresa desarrolladora, operadora y propietaria de centros comerciales, completamente integrada, con 45 años de experiencia en el desarrollo, diseño, construcción, comercialización y administración de centros comerciales en México. El día de hoy, PLANIGRUPO publicó los resultados relativos al tercer trimestre de 2020 (en lo sucesivo el “3T20”) y por el periodo de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2020 (en lo sucesivo “9M20”)

HECHOS OPERATIVOS DESTACADOS

- Derivado de la emergencia sanitaria declarada por la Secretaria de Salud con fecha 31 de marzo de 2020, causada por el virus COVID-19, PLANIGRUPO mantiene un monitoreo continuo de los decretos, publicaciones y nuevas regulaciones a nivel municipal, estatal y federal, con el fin de estar en cumplimiento en cada uno de nuestros centros comerciales, así como en nuestros edificios corporativos.
- Derivado de las disposiciones de las autoridades respecto de los horarios de operación e incluso el cierre obligado de actividades para algunos de nuestros arrendatarios, se tuvo una disminución importante en el flujo de visitantes en nuestros centros comerciales. Sin embargo, durante este último trimestre, se observa una recuperación relevante impulsada por factores como modificaciones de los semáforos sanitarios en cada una de las entidades y el levantamiento de restricciones para la operación de nuestros arrendatarios en diversos giros. Lo anterior, aunado a un correcto manejo de las medidas de limpieza y sanitización y el aseguramiento permanente del cumplimiento con

las medidas de prevención en nuestros centros comerciales, nos han permitido ser favorecidos con la confianza de nuestros visitantes

- PLANIGRUPO ha continuado con una gestión activa de negociaciones con sus arrendatarios, evaluando la situación de cada uno de nuestros inquilinos para determinar probables apoyos y/o reprogramación de pagos en función de varios factores relevantes como pueden ser su giro comercial o su comportamiento a lo largo de este periodo.
- PLANIGRUPO reportó un total de aproximadamente 814,000 metros cuadrados (m²) de Área Bruta Rentable (ABR) compuesto por 36 propiedades al cierre del 3T20⁽¹⁾, de las cuales 806,000 m² de ABR están en operación y estabilizados.
- Al finalizar el 3T20, la tasa de ocupación fue del 92.4%, la cual considera las propiedades estabilizadas⁽²⁾ y excluye los 15,000 m² en remodelación del inmueble de Urban Village Ciudadela (antes Urban Village Patria). Sin considerar el inmueble mencionado anteriormente, la tasa de ocupación al finalizar el 3T20 fue de 93.3%, en comparación con el 3T19 que fue de 94.1%.
- El precio promedio contractual de arrendamiento por metro cuadrado al final del 3T20 fue de Ps 164.4.
- Al 30 de septiembre de 2020, PLANIGRUPO registró aproximadamente 67 millones de visitantes en los centros comerciales administrados, una disminución del 29% aproximadamente con respecto al mismo periodo del año anterior que registró aproximadamente 96 millones de visitantes.
- Por los últimos 12 meses terminados al 30 de septiembre de 2020, PLANIGRUPO registró un total acumulado de 101 millones de visitantes en los centros comerciales que administramos, una disminución del 22% aproximadamente con respecto al mismo periodo del año anterior que registró aproximadamente 129 millones de visitantes.

HECHOS FINANCIEROS DESTACADOS

- Después de las primeras negociaciones con nuestros principales acreedores financieros llevadas a cabo en el segundo trimestre, a partir de septiembre se inició con el plan de pagos derivados de dichas negociaciones. Cabe mencionar que se realizó una nueva negociación para reprogramación de pagos de servicio de deuda solo en uno de nuestros de nuestros portafolios.
- A partir de este trimestre las autoridades han permitido la apertura de la mayoría de los giros comerciales, lo que, aunado a la gestión activa de negociaciones con arrendatarios, el control estricto de gastos y la negociación con acreedores financieros, ha permitido la recuperación paulatina de nuestros indicadores financieros.
- Los ingresos consolidados correspondientes al 3T20 de PLANIGRUPO, incluyendo las plazas en las que tenemos participación no controladora, las cuales administramos y operamos, alcanzaron Ps. 318.8 millones, lo que representa una disminución del 20.3% con respecto al 3T19.
- Los ingresos consolidados acumulados respecto al periodo de 9M20, incluyendo las plazas en las que tenemos participación no controladora, las cuales administramos y operamos, alcanzaron Ps. 997.0 millones, lo que representa una disminución del 16.3% con respecto al periodo de 9M19.

- El NOI consolidado para el 3T20, incluyendo las plazas en las que tenemos participación no controladora, alcanzó Ps. 231.1 millones, lo cual representa una disminución de 28.9% con respecto al 3T19.
- El NOI consolidado acumulado respecto al periodo de 9M20, incluyendo las plazas en las que tenemos participación no controladora, alcanzó Ps. 770.7 millones, lo cual representa una disminución de 19.4% con respecto al periodo de 9M19.
- El EBITDA consolidado para el 3T20 incluyendo las plazas en las que tenemos participación no controladora, alcanzó Ps. 163.4 millones, lo cual representa una disminución del 37.0% con respecto al 3T19.
- El EBITDA consolidado acumulado respecto al periodo de 9M20, incluyendo las plazas en las que tenemos participación no controladora, alcanzó Ps. 585.1 millones, lo cual representa una disminución del 23.9% con respecto al 9M19.
- La deuda financiera consolidada al 30 de septiembre de 2020 fue de Ps. 6,511.2 millones.
- La deuda financiera consolidada, incluyendo las plazas en las que tenemos participación no controladora al 30 de septiembre de 2020 fue de Ps. 6,782.2 millones.

^[1] Con respecto a ABR equivalente, incluye 15,000 m² en remodelación de Urban Village Ciudadela, asimismo incluye los m² de Paseo Hipódromo, en proceso de estabilización.

^[2] No incluye la plaza en proceso de estabilización Paseo Hipódromo.
