

Clave Cotización

PLANI

Fecha

2021-02-25

Razón Social

Planigrupo Latam, S.A.B. de C.V.

Lugar

Ciudad de México a 25 de febrero de 2020

Asunto

Planigrupo Anuncia Resultados del Cuarto Trimestre de 2020

Tipo de evento relevante

La información divulgada por la emisora a inversionistas o analistas, nacionales o extranjeros, a través de conferencias telefónicas, correos electrónicos, informes o cualquier otro medio de comunicación

Evento relevante

Ciudad de México, a 25 de febrero de 2021 – Planigrupo Latam, S.A.B. de C.V. y subsidiarias (en lo sucesivo “PLANIGRUPO” o la “Sociedad”) (*Clave de Cotización en la Bolsa Mexicana de Valores: PLANI*), es una empresa desarrolladora, operadora y propietaria de centros comerciales, completamente integrada, con 45 años de experiencia en el desarrollo, diseño, construcción, comercialización y administración de centros comerciales en México. El día de hoy, PLANIGRUPO publicó los resultados relativos al cuarto trimestre de 2020 (en lo sucesivo el “4T20”) y por el periodo de doce meses terminados el 31 de diciembre de 2020 (en lo sucesivo “2020”)

HECHOS OPERATIVOS DESTACADOS

- Derivado de la emergencia sanitaria declarada por la Secretaria de Salud con fecha 31 de marzo de 2020, causada por el virus COVID-19, PLANIGRUPO mantiene un monitoreo continuo de los decretos, publicaciones y nuevas regulaciones a nivel municipal, estatal y federal, con el fin de estar en cumplimiento en cada uno de nuestros centros comerciales y Oficinas administrativas tanto de Ciudad de México como en Monterrey.
- Desde el inicio de esta emergencia sanitaria, se tuvo un impacto importante en la disminución del flujo de visitantes en nuestros centros comerciales. Esto se encuentra directamente relacionado con el cierre y restricciones en horarios y giros que podían estar aperturados y atendiendo a los visitantes.
- Durante el último trimestre, se continuó observando una recuperación en afluencia explicada por varios factores como lo son: la estacionalidad de la temporada, el estatus de los semáforos epidemiológicos en cada una de las

entidades, la modificación de las restricciones que se aplican para la operación de los giros dentro de los centros comerciales; y el correcto manejo en cada plaza de las medidas sanitarias y de prevención. Lo anterior con el fin de brindar un entorno seguro que promueva la confianza en nuestros visitantes cuando acuden a nuestros centros comerciales.

- PLANIGRUPO ha continuado con una gestión activa de negociaciones con sus arrendatarios, evaluando la situación de cada uno de nuestros inquilinos para determinar probables apoyos y/o reprogramación de pagos en función de varios factores relevantes como pueden ser su giro comercial o su comportamiento de obligaciones de pago a lo largo de este periodo.
- PLANIGRUPO reportó un total de aproximadamente 814,000 metros cuadrados (m²) de Área Bruta Rentable (ABR) compuesto por 36 propiedades al cierre del 4T20⁽¹⁾, de las cuales 806,000 m² de ABR están en operación y estabilizados.
- Al finalizar el 4T20, la tasa de ocupación fue del 92.1%, la cual considera las propiedades estabilizadas⁽²⁾ y excluye los 15,000 m² en remodelación del inmueble de Urban Village Ciudadela (antes Urban Village Patria). Sin considerar el inmueble mencionado anteriormente, la tasa de ocupación al finalizar el 4T20 fue de 93.0%, en comparación con el 4T19 que fue de 94.6%.
- El precio promedio contractual de arrendamiento por metro cuadrado al final del 4T20 fue de Ps 164.5.
- Al 31 de diciembre de 2020, PLANIGRUPO registró aproximadamente 91 millones de visitantes en los centros comerciales administrados, una disminución del 29% aproximadamente con respecto al mismo periodo del año anterior que registró aproximadamente 129 millones de visitantes.

HECHOS FINANCIEROS DESTACADOS

- Ante la evolución de la pandemia durante gran parte de 2020, después de las primeras negociaciones llevadas a cabo en el segundo trimestre con nuestros principales acreedores financieros, y gracias a que se tomaron acciones oportunas, al finalizar el 4to. Trimestre el servicio de deuda comenzó a pagarse de manera regular, considerando el calendario original más las reprogramaciones logradas en el año.
- Las autoridades han permitido la apertura de la mayoría de los giros comerciales, lo que, aunado a la gestión activa de negociaciones con acreedores financieros y arrendatarios, eficiencia en los recursos, control de gastos de la empresa y la naturaleza resiliente de nuestro portafolio, ha permitido la recuperación paulatina de nuestros indicadores financieros, teniendo así un mejor panorama respecto del inicialmente esperado y cumpliendo cabalmente con nuestros compromisos financieros
- Los ingresos consolidados correspondientes al 4T20 de PLANIGRUPO, incluyendo las plazas en las que tenemos participación no controladora, las cuales administramos y operamos, alcanzaron Ps. 362.5 millones, lo que representa una disminución del 8.9% con respecto al 4T19.
- Los ingresos consolidados acumulados respecto al ejercicio de 2020, incluyendo las plazas en las que tenemos participación no controladora, las cuales administramos y operamos, alcanzaron Ps. 1,359.4 millones, lo que representa una disminución del 14.4% con respecto al ejercicio de 2019.

- El NOI consolidado para el 4T20, incluyendo las plazas en las que tenemos participación no controladora, alcanzó Ps. 280.6 millones, lo cual representa una disminución de 15.4% con respecto al 4T19.
- El NOI consolidado acumulado respecto al ejercicio de 2020, incluyendo las plazas en las que tenemos participación no controladora, alcanzó Ps. 1,051.4 millones, lo cual representa una disminución de 18.4% con respecto al ejercicio de 2019.
- El EBITDA consolidado para el 4T20 incluyendo las plazas en las que tenemos participación no controladora, alcanzó Ps. 207.3 millones, lo cual representa una disminución del 19.8% con respecto al 4T19.
- El EBITDA consolidado acumulado respecto al ejercicio de 2020, incluyendo las plazas en las que tenemos participación no controladora, alcanzó Ps. 792.4 millones, lo cual representa una disminución del 22.9% con respecto al 2019.
- La deuda financiera consolidada al 31 de diciembre de 2020 fue de Ps. 6,464.7 millones.
- La deuda financiera consolidada, incluyendo las plazas en las que tenemos participación no controladora al 31 de diciembre de 2020 fue de Ps. 6,732.3 millones.

^[1] Con respecto a ABR equivalente, incluye 15,000 m² en remodelación de Urban Village Ciudadela, asimismo incluye los m² de Paseo Hipódromo, en proceso de estabilización.

^[2] No incluye la plaza en proceso de estabilización Paseo Hipódromo.
