

## Clave Cotización

PLANI

## Fecha

2021-10-26

## Razón Social

Planigrupo Latam, S.A.B. de C.V.

## Lugar

Estado de México, 26 de octubre de 2021

## Asunto

Planigrupo Anuncia Resultados del Tercer Trimestre 2021

## Tipo de evento relevante

La información divulgada por la emisora a inversionistas o analistas, nacionales o extranjeros, a través de conferencias telefónicas, correos electrónicos, informes o cualquier otro medio de comunicación

## Evento relevante

**Naucalpan de Juárez, Estado de México, a 26 de octubre de 2021** – Planigrupo Latam, S.A.B. de C.V. y subsidiarias (en lo sucesivo “PLANIGRUPO” o la “Sociedad”) (Clave de Cotización en la Bolsa Mexicana de Valores: PLANI), es una empresa desarrolladora, operadora y propietaria de centros comerciales, completamente integrada, con 45 años de experiencia en el desarrollo, diseño, construcción, comercialización y administración de centros comerciales en México. El día de hoy, PLANIGRUPO publicó los resultados relativos al tercer trimestre de 2021 (en lo sucesivo el “3T21”) y por el periodo de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2021 (en lo sucesivo “9M21”).

### HECHOS OPERATIVOS DESTACADOS

- PLANIGRUPO continúa cumpliendo lineamientos y normativas en cada uno de nuestros centros comerciales y oficinas administrativas tanto en Estado de México como en Monterrey. Permanecemos al tanto de la evolución de la pandemia, así como al avance en la vacunación, lo que nos permite tener mejores perspectivas de la situación económica y social en el corto y mediano plazo.
- La tendencia de recuperación en la afluencia continuó durante el 3T21, reflejando el incremento de la confianza en los visitantes, así como el manejo adecuado de medidas sanitarias y de prevención en nuestros centros comerciales.
- Al 3T21, el 90.5% del personal de Planigrupo se encontraba total o parcialmente vacunado, de este total, el 40.7% contaba con la vacunación completa, mientras que el 49.8% había recibido sólo una dosis de la vacuna. Sólo el 9.5% del total del personal está en espera de su primera dosis.

- Durante el 3T21, PLANIGRUPO recibió aproximadamente 24.2 millones de visitantes lo que, comparado contra el mismo trimestre del año anterior, representa un aumento de 20.6%. Por otro lado, durante el periodo los cines retomaron sus actividades, factor que comienza a favorecer la afluencia hacia nuestros centros comerciales.
- Por otra parte, se han ido regularizando las condiciones contractuales con nuestros inquilinos, finalizando en gran medida los acuerdos especiales otorgados por la pandemia, y siempre privilegiando la relación de largo plazo con nuestros inquilinos. Cabe mencionar que durante este periodo se firmaron convenios con las cadenas cinematográficas, lo que permitirá la recuperación paulatina de ingresos por rentas con este giro comercial.
- PLANIGRUPO reportó un total de aproximadamente 814,000 metros cuadrados (m<sup>2</sup>) de Área Bruta Rentable (ABR) compuesto por 36 propiedades al cierre del 3T21<sup>[1]</sup>, de las cuales 806,000 m<sup>2</sup> de ABR están en operación y estabilizados.
- Al finalizar el 3T21, la tasa de ocupación fue del 91.7%, la cual considera las propiedades estabilizadas<sup>[2]</sup> y excluye el inmueble de *Urban Village Ciudadela* (antes *Urban Village Patria*) debido a que se encuentra en proceso de redesarrollo<sup>[3]</sup>. Dicha tasa de ocupación compara con un 93.7% observado en el 3T20.
- El precio promedio contractual de arrendamiento por metro cuadrado al final del 3T21 fue de Ps. 161.7, comparado con un Ps. 164.4 observado en el mismo trimestre del año anterior.

## HECHOS FINANCIEROS DESTACADOS

- La recuperación de nuestros indicadores y métricas financieras continuó durante el 3T21, apoyada por el repunte de la actividad económica, y a la continuidad de la política de control de gastos de la empresa y la eficiencia de recursos. Lo anterior se logró junto a una gestión activa con arrendatarios y acreedores financieros.
- El servicio de deuda continúa pagándose de manera regular considerando el calendario original. Cabe mencionar que durante el trimestre se finalizó con la mayoría de las reprogramaciones pactadas en 2020. Por otro lado, se ha logrado generar flujo excedente y métricas superiores a las estimadas pese a que el Banco Central continúa su ciclo restrictivo aumentando la tasa de referencia.
- Los ingresos consolidados correspondientes al 3T21 de PLANIGRUPO, incluyendo las plazas en las que tenemos participación no controladora, las cuales administramos y operamos, alcanzaron Ps. 377.4 millones, lo que representa un incremento del 18.4% con respecto al 3T20, trimestre en el que se tuvo el efecto más importante de la pandemia.
- Los ingresos consolidados acumulados respecto al periodo de 9M21, incluyendo las plazas en las que tenemos participación no controladora, las cuales administramos y operamos, alcanzaron Ps. 1,069.3 millones, lo que representa un incremento del 7.3% con respecto al periodo de 9M20. Habrá que recordar que durante el 1T20 no se había declarado la emergencia sanitaria ocasionada por el virus COVID-19.
- El NOI consolidado para el 3T21, incluyendo las plazas en las que tenemos participación no controladora, alcanzó Ps. 295.1 millones, lo cual representa un incremento de 27.7% con respecto al 3T20.
- El NOI consolidado acumulado respecto al periodo de 9M21, incluyendo las plazas en las que tenemos participación no controladora, alcanzó Ps. 827.7 millones, lo cual representa un incremento de 7.4% con respecto al periodo de 9M20.

- El EBITDA consolidado para el 3T21, incluyendo las plazas en las que tenemos participación no controladora, alcanzó Ps. 226.1 millones, lo cual representa un incremento del 38.4% con respecto al 3T20.
- El EBITDA acumulado respecto al periodo 9M21, incluyendo las plazas en las que tenemos participación no controladora, alcanzó Ps. 628.2 millones, lo cual representa un incremento del 7.4% con respecto al periodo de 9M20.
- La deuda financiera consolidada al 30 de septiembre de 2021 fue de Ps. 6,342.7 millones.
- La deuda financiera consolidada, incluyendo las plazas en las que tenemos participación no controladora al 30 de septiembre de 2021 fue de Ps. 6,601.4 millones.

<sup>[1]</sup> Con respecto a ABR equivalente, incluye Urban Village Ciudadela, actualmente en proceso de redesarrollo, así como los m<sup>2</sup> de Paseo Hipódromo, en proceso de estabilización.

<sup>[2]</sup> No incluye la plaza en proceso de estabilización Paseo Hipódromo.

<sup>[3]</sup> La tasa de ocupación de propiedades estabilizadas incluyendo Urban Village Ciudadela fue de 91.3%

---