

Clave Cotización

PLANI

Fecha

2023-02-22

Razón Social

Planigrupo Latam, S.A.B. de C.V.

Lugar

Estado de México, 22 de febrero de 2023

Asunto

PLANI Anuncia resultados del 4to Trimestre del 2022

Tipo de evento relevante

Otros eventos relevantes

Evento relevante

PLANIGRUPO Resultados Consolidados del Cuarto Trimestre de 2022

Naucalpan de Juárez, Estado de México, a 22 de febrero de 2023 – Planigrupo Latam, S.A.B. de C.V. y subsidiarias (BMV: PLANI) (“PLANIGRUPO” o la “Sociedad”), empresa desarrolladora, operadora y propietaria de centros comerciales, completamente integrada, con 47 años de experiencia en el desarrollo, diseño, construcción, comercialización y administración de centros comerciales en México, anuncia sus resultados del cuarto trimestre de 2022 (“4T22”) y por el año terminado el 31 de diciembre de 2022 (“2022”).

HECHOS OPERATIVOS DESTACADOS

- El **Área Bruta Rentable o ABR** administrada y en operación al cierre del 4T22 fue de 780,000 m², compuesta por 36 propiedades.
- La **tasa de ocupación** al cierre del 4T22 del portafolio propio y administrado fue de 92.1%%, 0.3 pp más que el 91.8 % observado en el 4T21.
- El **precio promedio contractual** de arrendamiento por metro cuadrado al final del 4T22 fue de Ps. 175.9, comparado con Ps. 169.0 en 4T21. Esto representa un incremento de 4.1%.
- En el 4T22, se recibieron 27.4 millones de **visitantes**, y un total de 102.5 millones durante 2022. Comparado contra el mismo periodo del año anterior, representa un aumento del 6.5%.

HECHOS FINANCIEROS DESTACADOS

- Los **ingresos consolidados*** correspondientes al 4T22 alcanzaron Ps. 434.0 millones y Ps. 1,676.8 millones para el año completo 2022. Esto implica incrementos del 10.4% contra el 4T21 y 14.8% con respecto al año 2021.
- El **NOI consolidado*** para el 4T22 fue de Ps. 355.5 millones y Ps. 1,352.6 millones para el año completo 2022. Esto representó incrementos de 16.0% y 19.3%, respectivamente, contra los mismos periodos del 2021.
- El **EBITDA consolidado*** para el 4T22 alcanzó Ps. 301.7 millones y Ps. 1,054.0 millones para el año completo 2022. Esto implica incrementos del 37.9% con respecto al 4T21 y 26.6% contra 2021.

- Los **fondos disponibles para la operación** (FFO) alcanzaron Ps. 114.9 millones para el 4T22 y Ps. 330.1 millones para el año completo 2022. Esto representó incrementos de 117.2% y 93.8%, respectivamente, contra los mismos periodos del 2021.
- Los **fondos de la operación ajustados** (AFFO) fueron de 89.4 millones en el 4T22 y 285.5 millones en el año completo 2022. Esto implica incrementos del 194.5% contra el 4T21 y 110.5% con respecto al año 2021.
- La **deuda financiera consolidada** al 31 de diciembre de 2022 fue de Ps. 4,876.6 millones. Considerando la plaza que administramos y operamos, en la cual tenemos participación no controladora, la deuda financiera fue de Ps. 5,251.0 millones.
- La **deuda financiera** de las 36 propiedades que administramos y operamos, al 31 de diciembre de 2022 fue de Ps. 6,898.5 millones.

* Cifras incluyen las plazas que administramos y operamos.

SOBRE PLANIGRUPO

Somos una empresa desarrolladora completamente integrada, propietaria y operadora con 47 años de experiencia en el desarrollo, diseño, construcción, comercialización y administración de centros comerciales en México. Esto nos hace uno de los mayores propietarios de centros comerciales en el país. Desde la creación de nuestra primera empresa de construcción en 1975, nuestro equipo ha participado en la adquisición y desarrollo de 70 centros comerciales. Actualmente operamos 36 centros comerciales ubicados en 18 entidades federativas en México. Dentro de los mismos, tenemos 26 participaciones controladoras y una participación no controladora. También administramos 9 centros comerciales, en los que previamente teníamos participaciones controladoras.

Con el objetivo de mejorar la experiencia de compra de los clientes, la mayoría de nuestros centros comerciales también ofrecen diversas opciones de entretenimiento y comida, así como servicios diseñados para complementar la oferta de comercio.

LIMITE DE RESPONSABILIDAD

Este reporte puede contener ciertas declaraciones a futuro que pueden implicar algún riesgo e incertidumbre. Términos tales como “estimamos”, “planeamos”, “esperamos”, “probablemente” y otras expresiones similares podrían ser interpretados como estimaciones. PLANIGRUPO advierte a los lectores que las declaraciones y o estimados contenidas en este documento, o realizadas por el equipo directivo de PLANIGRUPO implican riesgos e incertidumbre que podrían cambiar en función de varios factores que están fuera del control de PLANIGRUPO. Cualquier expectativa futura refleja los juicios de valor de PLANIGRUPO a la fecha del presente documento. PLANIGRUPO se reserva el derecho o la obligación de actualizar la información contenida en el reporte o derivada del mismo. El desempeño pasado o presente no es un indicador del desempeño futuro.

Advertimos que un número importante de factores podrían causar que los resultados actuales difieran materialmente de los planes, objetivos, expectativas, estimaciones e intenciones expresadas en este reporte. En ningún evento ni PLANIGRUPO, ni alguna de sus subsidiarias, afiliadas, directores, ejecutivos, agentes o empleados podrían ser responsables ante terceros (incluyendo inversionistas) por cualquier inversión, decisión o acción tomada en relación con la información vertida en este documento o por cualquier daño consecuente especial o similar.

Las cifras han sido preparadas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”, o “IFRS” por sus siglas en inglés), y se expresan en miles de pesos mexicanos (“Ps y/o \$”). Adicionalmente, este documento contiene mediciones financieras y operativas, que no están calculadas de conformidad con las NIIF ni están reconocidas por las mismas, las cuales se expresan en miles de pesos mexicanos.

Los resultados financieros de PLANIGRUPO que se describen en el reporte de resultados no han sido auditados, por lo que las cifras mencionadas a lo largo del presente reporte podrían presentar ajustes en el futuro.