

**INFORMACIÓN DE UTILIDAD PARA EL PÚBLICO INVERSIONISTA RESPECTO A LA OFERTA DE ADQUISICIÓN FORZOSA Y SUSCRIPCIÓN RECÍPROCA POR HASTA EL 100% DE LAS ACCIONES DE GRUPO ACOSTA VERDE, S.A.B. DE C.V.**

**Planigrupo LATAM anuncia oferta pública de adquisición de Grupo Acosta Verde (GAV)**

**Ciudad de México, 13 de diciembre de 2024 – Planigrupo LATAM, S.A.B. de C.V.** ("Planigrupo"), subsidiaria de la División Infraestructura de Grupo México, S.A.B. de C.V., anunció el lanzamiento de una oferta pública de adquisición forzosa y suscripción recíproca por hasta el 100% de las acciones de Grupo Acosta Verde, S.A.B. de C.V. ("GAV"). Los accionistas de GAV podrán elegir entre dos opciones:

1. **Intercambio de acciones:** 10.3 acciones de Planigrupo por cada acción de GAV, con un valor de \$183.0310 por acción, lo que representa un premio del 17.3% sobre la opción en efectivo.
2. **Pago en efectivo:** \$156.00 por cada acción de GAV.

La oferta tiene un límite de hasta 46,909,338 acciones de GAV que podrán ser intercambiadas por acciones de Planigrupo, y un monto máximo de \$4,682,725,164 en efectivo. Si la demanda excede estos límites, las opciones se distribuirán proporcionalmente.

Podrán encontrar un video y documentos explicativos en los siguientes enlaces:

Video explicativo para participar en la OPA:

[https://planigrupo.com.mx/wp-content/uploads/2024/12/GM-Pantallas\\_v8-1.mp4](https://planigrupo.com.mx/wp-content/uploads/2024/12/GM-Pantallas_v8-1.mp4)

Folleto Informativo:

<https://planigrupo.com.mx/wp-content/uploads/2024/11/GMexico-Acosta-Verde-Folleto-y-Prospecto-Definitivo-Con-Anexos.pdf>

Presentación Inversionistas:

[https://planigrupo.com.mx/wp-content/uploads/2024/11/241125-Presentacion-Inversionistas\\_v8.pdf](https://planigrupo.com.mx/wp-content/uploads/2024/11/241125-Presentacion-Inversionistas_v8.pdf)

Videoconferencia:

[https://planigrupo.com.mx/wp-content/uploads/2024/12/Llamada\\_PLANIGRUPO\\_101224-2-1.mp4](https://planigrupo.com.mx/wp-content/uploads/2024/12/Llamada_PLANIGRUPO_101224-2-1.mp4)

### **Motivos principales de la oferta:**

1. **Crecimiento y consolidación:** Se busca consolidar una de las plataformas más importantes de centros comerciales en México, aprovechando el potencial del mercado fragmentado y las oportunidades derivadas del nearshoring, especialmente en el norte del país.
2. **Sinergias operativas y financieras:** La integración de ambas empresas generará sinergias anuales estimadas en \$300 millones, mejorando márgenes operativos. Esto podría resultar en un aumento del 49.5% en el NOI y del 54.9% en el EBITDA por acción de GAV para los accionistas que opten por acciones de Planigrupo.
3. **Escala y liquidez:** El aumento de escala permitirá mejorar la bursatilidad de las acciones de Planigrupo, proporcionando mayor liquidez a los inversionistas.
4. **Respaldo de Grupo México:** Los accionistas que reciban acciones de Planigrupo contarán con el respaldo de Grupo México, uno de los conglomerados industriales más importantes del país

### ***Sobre Planigrupo***

*Planigrupo, subsidiaria de la División Infraestructura de Grupo México, S.A.B. de C.V., es una empresa desarrolladora completamente integrada, propietaria y operadora con más de 48 años de experiencia en el desarrollo, diseño, construcción, comercialización y administración de centros comerciales en México. Es uno de los mayores propietarios de centros comerciales en la República Mexicana. Desde su creación en 1975, ha participado en la adquisición y desarrollo de 70 centros comerciales. Actualmente opera 37 centros comerciales ubicados en 19 entidades federativas en México, 36 propios y uno administrado. Planigrupo actualmente es propietario al 100% de 34 centros comerciales, cuenta con participación controladora del 70% en Paseo Puebla y participación no controladora del 40% en Macroplaza Insurgentes. Con el objetivo de mejorar la experiencia de compra de los clientes, la mayoría de sus centros comerciales ofrecen diversas opciones de entretenimiento y comida, así como servicios diseñados para complementar la oferta de comercio.*