

DESISTIMIENTO DE LA OFERTA

México, Ciudad de México – 28 de febrero del 2025 – Planigrupo LATAM, S.A.B. de C.V., subsidiaria de la División Infraestructura de Grupo México (el “Oferente” o “Planigrupo”), informa al público en general, en relación con la oferta pública de adquisición forzosa de hasta (i) 76,926,807 acciones representativas del capital social de Acosta Verde, S.A.B. de C.V. (BMV: GAV) liquidables en efectivo y/o a través de la suscripción recíproca de hasta 483,166,181 acciones ordinarias, nominativas, serie única, sin expresión de valor nominal representativas del capital social del Oferente (BMV: PLANI) y (ii) hasta 47,000,000 títulos opcionales, liquidables exclusivamente en efectivo (BMV: GAV503A) (la “Oferta”), lo siguiente:

A pesar de los múltiples esfuerzos de Planigrupo como oferente para llevar a cabo exitosamente la Oferta, incluyendo la mejora de sus términos y condiciones así como la presentación de diversos escritos ante la Comisión Federal de Competencia Económica (COFECE) para demostrar que la operación no representaba un riesgo para el mercado, así como la propuesta de mecanismos claros, eficientes y alineados con las mejores prácticas internacionales de competencia para atender las preocupaciones de los Comisionados. Después de más de un año del inicio del proceso, COFECE aún no ha emitido una resolución definitiva ni ha establecido las condiciones bajo las cuales estaría sujeta la concentración propuesta. Por lo tanto, al no poder cumplirse en tiempo las condiciones necesarias para el cierre de la Oferta, Planigrupo ha decidido retirar y desistirse de la Oferta de manera definitiva y con efectos inmediatos.

Todo este proceso ha dilatado los planes de crecimiento de Planigrupo y consideramos que ha privado a los accionistas, inversionistas institucionales y tenedores de títulos opcionales de Acosta Verde de una excelente oportunidad para obtener liquidez y maximizar el rendimiento de sus inversiones.

Planigrupo seguirá adelante con su plan de negocio y explorará otras oportunidades estratégicas para fortalecer su crecimiento y generar valor para sus inversionistas.

Sobre Planigrupo:

Planigrupo, subsidiaria de la División Infraestructura de Grupo México, S.A.B. de C.V., es una empresa completamente integrada, con más de 48 años de experiencia en el desarrollo, diseño, construcción, comercialización y administración de centros comerciales en México. Desde su fundación en 1975, ha sido responsable de la adquisición y desarrollo de más de 70 centros comerciales. Actualmente, opera 37 centros comerciales en 19 Estados de la República Mexicana, de los cuales 36 son de su propiedad y uno está bajo su administración.

Planigrupo es actualmente propietario al 100% de 34 centros comerciales, posee una participación controladora del 70% en Paseo Puebla y una participación no controladora del 40% en Macroplaza Insurgentes. Con el objetivo de enriquecer la experiencia de compra de sus clientes, la mayoría de sus centros comerciales cuentan con diversas opciones de entretenimiento, gastronomía y servicios complementarios que potencian su oferta comercial.

Límite de Responsabilidad.

Este aviso puede incluir ciertas declaraciones prospectivas que conllevan riesgos e incertidumbres. Términos como "estimamos", "planeamos", "esperamos", "probablemente" y expresiones similares deben interpretarse como estimaciones. Planigrupo advierte a los lectores que las declaraciones y estimaciones contenidas en este documento, o formuladas por su equipo directivo, implican riesgos e incertidumbres que pueden verse afectados por diversos factores fuera del control de Planigrupo. Cualquier expectativa refleja el juicio de valor de Planigrupo en la fecha del presente documento.

Planigrupo se reserva el derecho, pero no la obligación, de actualizar la información contenida en este aviso o cualquier dato derivado del mismo. Es importante destacar que el desempeño pasado o presente no garantiza resultados futuros. Se advierte que diversos factores podrían provocar que los resultados actuales difieran significativamente de los planes, objetivos, expectativas, estimaciones o intenciones expresadas en este documento.

En ningún caso, Planigrupo, sus subsidiarias, afiliadas, directores, ejecutivos, agentes o empleados serán responsables frente a terceros (incluidos inversionistas) por decisiones, inversiones o acciones tomadas con base en la información contenida en este reporte, ni por daños directos, indirectos, especiales o de cualquier otra índole que pudieran derivarse de ello anterior.