

Divulgaciones de Sostenibilidad IFRS S1-S2

Clave de cotización	Razón social	Año de reporte
PLANI	PLANIGRUPO LATAM, S.A.B. DE C.V.	2025

[100000] Identificación e información general acerca de la información financiera a revelar relacionada con la sostenibilidad

Información general

Informe de Sostenibilidad y Clima

Tipos de Instrumento

Acciones

Clave de cotización

PLANI

Información de la Emisora

Logotipo de la emisora



Creando valor

Razón social

PLANIGRUPO LATAM, S.A.B. DE C.V.

Año de reporte

2025

Divulgaciones de Sostenibilidad IFRS S1-S2

Clave de cotización	Razón social	Año de reporte
PLANI	PLANIGRUPO LATAM, S.A.B. DE C.V.	2025

[10001] Métricas requeridas por una Norma NIIF u otras Normas de Información a Revelar sobre Sostenibilidad y creadas por la entidad relacionadas a riesgos y oportunidades

Métricas requeridas por una Norma NIIF u otras Normas de Información a Revelar sobre Sostenibilidad y creadas por la entidad relacionadas a riesgos y oportunidades

Métricas requeridas por una Norma NIIF utilizadas en el reporte

1. [Métrica 1](#)
2. [Métrica 2](#)
3. [Métrica 3](#)

1. Métrica 1

Métrica NIIF a utilizar en el reporte

Emisiones de gases de efecto invernadero de Alcance 1

2. Métrica 2

Métrica NIIF a utilizar en el reporte

Emisiones de gases de efecto invernadero de Alcance 2

3. Métrica 3

Métrica NIIF a utilizar en el reporte

No hay métricas definidas por la entidad

Divulgaciones de Sostenibilidad IFRS S1-S2

Clave de cotización	Razón social	Año de reporte
PLANI	PLANIGRUPO LATAM, S.A.B. DE C.V.	2025

[100002] Definición de riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad y el clima

Riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad y el clima que podría esperarse razonablemente que afecten a las perspectivas de la Emisora

1. [Inundaciones](#)
2. [Sequías](#)
3. [Calor extremo](#)

1. Inundaciones

Descripción del riesgo o la oportunidad [S1.30.a.1](#) [S2.10.a.1](#)

Riesgo físico asociado a eventos climáticos extremos de inundaciones que pueden ocasionar daños significativos o pérdida de inmuebles, así como generar incrementos en los costos de seguros, reparaciones y mantenimiento.

Categoría del riesgo o la oportunidad [S2.9.a](#)

Riesgo

Este riesgo u oportunidad está relacionado con el clima

Sí

Tipo de riesgo climático [S2.10.b.1](#)

Riesgo físico

Horizontes temporales en los que cabe esperar razonablemente que se produzcan los efectos del riesgo o la oportunidad [S1.30.b.2](#)

- Largo plazo
- Mediano plazo

Cantidad de activos o actividades empresariales vulnerables o alineados a los riesgos y oportunidades relacionados con el clima **S2.29.b.1**

Año Actual 24

Porcentaje de activos o actividades empresariales vulnerables o alineados a los riesgos y oportunidades relacionados con el clima **S2.29.b.1**

Año Actual 0.68

Despliegue de capital aplicado a los riesgos y oportunidades relacionados con el clima

Gasto de capital aplicado a los riesgos y oportunidades relacionados con el clima **S2.29.b.1**

Año Actual 0

Financiación aplicado a los riesgos y oportunidades relacionados con el clima **S2.29.b.1**

Año Actual 0

Inversión aplicada a los riesgos y oportunidades relacionados con el clima **S2.29.b.1**

Año Actual 0

2. Sequías

Descripción del riesgo o la oportunidad **S1.30.a.1** **S2.10.a.1**

Riesgo de incremento en costos de operación por escasez de agua derivado de sequía que obliga al abastecimiento mediante pipas.

Categoría del riesgo o la oportunidad **S2.9.a**

Riesgo

Este riesgo u oportunidad está relacionado con el clima

Sí

Tipo de riesgo climático [S2.10.b.1](#)

Riesgo físico

Horizontes temporales en los que cabe esperar razonablemente que se produzcan los efectos del riesgo o la oportunidad [S1.30.b.2](#)

- Largo plazo
- Mediano plazo

Cantidad de activos o actividades empresariales vulnerables o alineados a los riesgos y oportunidades relacionados con el clima [S2.29.b.1](#)

Año Actual 33

Porcentaje de activos o actividades empresariales vulnerables o alineados a los riesgos y oportunidades relacionados con el clima [S2.29.b.1](#)

Año Actual 0.94

Despliegue de capital aplicado a los riesgos y oportunidades relacionados con el clima

Financiación aplicado a los riesgos y oportunidades relacionados con el clima [S2.29.b.1](#)

Año Actual 0

Inversión aplicada a los riesgos y oportunidades relacionados con el clima [S2.29.b.1](#)

Año Actual 0

3. Calor extremo

Descripción del riesgo o la oportunidad [S1.30.a.1](#) [S2.10.a.1](#)

Riesgo de incremento en gasto de operación derivado del aumento del consumo eléctrico, impulsado por calor extremo.

Categoría del riesgo o la oportunidad [S2.9.a](#)

Riesgo

Este riesgo u oportunidad está relacionado con el clima

Sí

Tipo de riesgo climático **S2.10.b.1**

Riesgo físico

Horizontes temporales en los que cabe esperar razonablemente que se produzcan los efectos del riesgo o la oportunidad
S1.30.b.2

- Largo plazo
- Mediano plazo

Cantidad de activos o actividades empresariales vulnerables o alineados a los riesgos y oportunidades relacionados con el clima **S2.29.b.1**

Año Actual 25

Porcentaje de activos o actividades empresariales vulnerables o alineados a los riesgos y oportunidades relacionados con el clima **S2.29.b.1**

Año Actual 0.71

Despliegue de capital aplicado a los riesgos y oportunidades relacionados con el clima

Financiación aplicado a los riesgos y oportunidades relacionados con el clima **S2.29.b.1**

Año Actual 0

Inversión aplicada a los riesgos y oportunidades relacionados con el clima **S2.29.b.1**

Año Actual 0

Divulgaciones de Sostenibilidad IFRS S1-S2

Clave de cotización

Razón social

Año de reporte

[100003] Definición de objetivos relacionados con la sostenibilidad y el clima**Objetivos**

1. [Reducción de las emisiones de Alcance 2.](#)

1. Reducción de las emisiones de Alcance 2.

¿Se trata de un objetivo relacionado con el clima?

Sí

Objetivo fijado por la Emisora, por ley o regulación, incluido cualquier objetivo de emisiones de gases de efecto invernadero
S2.33.1

Fijado por la entidad

Métrica utilizada para fijar el objetivo **S1.51.a.2** **S2.33.a.2**

Emisiones de gases de efecto invernadero de Alcance 2

Objetivo de la meta **S2.33.b.1**

Planigrupo ha establecido una meta de reducción del 50% en las emisiones de Alcance 2 a través de la instalación de sistemas de energía solar en sus centros comerciales.

Parte de la entidad a la que se aplica el objetivo **S2.33.c.1**

Es aplicable a Planigrupo en su totalidad.

Periodo durante el cual se aplica el objetivo **S1.51.c.1** **S2.33.d.1**

2024-2030

Periodo (año) base a partir del cual se mide el progreso **S1.51.d.1** **S2.33.e.1**

2024

Hito u objetivo intermedio **S1.51.e.1** **S2.33.f.1**

Durante 2025 se concluyeron cinco proyectos de generación solar.

Tipo de objetivo **S2.33.g.1**

Objetivo absoluto

Modo en que el último acuerdo internacional sobre cambio climático, incluidos los compromisos jurisdiccionales derivados de dicho acuerdo, ha influido en el objetivo **S2.33.h.1**

El Acuerdo de París, que establece el compromiso global de limitar el calentamiento por debajo de 1.5°C y bajo el cual México es signatario a presentar Contribuciones Determinadas a Nivel Nacional (NDC) con metas de reducción de emisiones y transición hacia energías limpias, ha influido en la definición del objetivo de Planigrupo de reducir sus emisiones de Alcance 2.

Información sobre si el objetivo y la metodología para fijar el objetivo han sido validados por un tercero **S2.34.a.1**

No

Proceso de la Emisora para revisar el objetivo **S2.34.1**

Se realiza un seguimiento mediante juntas con directivos y proveedores, así como cuantificando el número de proyectos de paneles solares.

Métricas utilizadas para supervisar el progreso hacia la consecución del objetivo **S1.51.a.3** **S2.34.c.1**

Emisiones de gases de efecto invernadero de Alcance 2

Revisión del objetivo y una explicación de dichas revisiones **S1.51.g.1** **S2.34.d.1**

La Entidad está evaluando ajustar la meta debido a restricciones estructurales y regulatorias. Se contempla reducir el número de centros comerciales, priorizando aquellos con viabilidad técnica, y extender el año objetivo a 2032 para asegurar un cumplimiento realista.

Resultados con respecto al objetivo relacionado con la sostenibilidad y el clima y un análisis de las tendencias o cambios en los resultados de la Emisora **S1.51.f.1** **S2.35.1**

A la fecha del presente reporte, Planigrupo se encuentra ya en proceso de implementación de su objetivo de reducción del 50% en emisiones de Alcance 2. El plan de instalación de sistemas de energía solar está siendo ejecutado, concluyendo el 2025 con cinco proyectos de generación solar.

Gases de efecto invernadero que están cubiertos por el objetivo [S2.36.a.2](#)

- Dióxido de carbono (CO2)
- Metano (CH4)
- Óxido nitroso (N2O)

Información sobre si las emisiones de gases de efecto invernadero de Alcance 1, Alcance 2 o Alcance 3 están cubiertas por el objetivo [S2.36.b.1](#)

Alcance 2 (emisiones de GEI)

Información sobre si el objetivo es de emisiones brutas de gases de efecto invernadero o de emisiones netas de gases de efecto invernadero [S2.36.c.1](#)

Emisiones brutas de GEI

Información sobre si el objetivo se ha obtenido utilizando un enfoque de descarbonización sectorial [S2.36.d.1](#)

No

Información sobre el uso previsto por la Emisora de créditos de carbono para compensar las emisiones de gases de efecto invernadero con el fin de alcanzar cualquier objetivo de emisiones de gases de efecto invernadero en términos netos

¿Se tiene el uso previsto de los créditos de carbono? [S2.29.a.i.1](#)

No

Divulgaciones de Sostenibilidad IFRS S1-S2

Clave de cotización	Razón social	Año de reporte
PLANI	PLANIGRUPO LATAM, S.A.B. DE C.V.	2025

[200000] Requerimientos generales de información financiera a revelar relacionada con la sostenibilidad y el clima

Requerimientos generales de información financiera a revelar relacionada con la sostenibilidad

Gobernanza

Órgano u órganos de gobernanza o personas responsables de la supervisión de los riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad y el clima **S1.27.a.1** **S2.6.a.1**

El Comité Ejecutivo de Planigrupo es el órgano responsable de la supervisión de los riesgos y oportunidades relacionados con el clima.

La composición del Comité Ejecutivo es la siguiente:

- Mónica Cerda (Subdirectora de trámites y permisos)
- Fernando Villareal (Director de Finanzas)
- Julio Ricaud Garza (Director de Operaciones)
- Ricardo Arce Castellanos (CEO)
- Carla Rangel (Directora de Construcción)
- José Ignacio Moreno Ortiz (Director Jurídico)

Procesos, controles y procedimientos de gobernanza que la Emisora utiliza para supervisar y gestionar los riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad y el clima

¿Cómo se reflejan las responsabilidades relativas a los riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad y el clima en los términos de referencia a, mandatos, descripciones de funciones y otras políticas relacionadas aplicables a dichos órganos o personas? **S1.27.a.i.1** **S2.6.a.i.1**

Las responsabilidades de este comité incluyen entre otros, el seguimiento mensual a las métricas de proyectos con impacto ambiental, tales como los paneles solares, certificaciones ambientales y eficiencia energética e hídrica, además de los temas de inversión como las remodelaciones.

Las responsabilidades del Comité Ejecutivo en relación con los riesgos y oportunidades climáticos se reflejan en sus términos de referencia, que establecen la supervisión de la estrategia de sostenibilidad, la evaluación del desempeño ambiental y la integración de consideraciones climáticas en las decisiones de negocio. Esto incluye la aprobación de políticas y objetivos que aborden la resiliencia de los activos inmobiliarios y la eficiencia de los centros comerciales frente al cambio climático.

¿Cómo determina el órgano o los órganos o las personas si se dispone o se desarrollarán las habilidades y competencias adecuadas para supervisar las estrategias diseñadas para responder a los riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad y el clima? **S1.27.a.ii.1** **S2.6.a.ii.1**

Planigrupo asegura las habilidades y competencias necesarias para la supervisión de los riesgos y oportunidades relacionados con el clima a través de un programa anual de formación. Este programa imparte capacitaciones ASG (Ambientales, Sociales y de Gobernanza) tanto a su C-Level como al equipo operativo y administrativo. Durante 2025, se realizó la capacitación a directivos en temas de ASG, nuevas normas de información de sostenibilidad e impuestos ambientales.

¿Cómo y con qué frecuencia se informa a los órganos o personas sobre los riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad y el clima? **S1.27.a.iii.1** **S2.6.a.iii.1**

El Comité Ejecutivo de Planigrupo se reúne mensualmente. Adicionalmente, el Consejo de Administración y Comité de auditoría reciben un informe de la administración del estatus de estos temas, los cuales operan de manera trimestral.

En estas reuniones, el Comité Ejecutivo recibe actualizaciones relevantes para la supervisión de la estrategia corporativa y la gestión de riesgos, incluyendo información sobre factores climáticos cuando corresponde. Estos insumos se consideran en la evaluación de proyectos, decisiones de inversión y políticas internas, buscando equilibrar los objetivos de corto plazo con la resiliencia del portafolio a largo plazo.

¿Cómo tiene en cuenta el órgano o los órganos los riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad y el clima al supervisar la estrategia de la Emisora, sus decisiones sobre transacciones importantes y sus procesos de gestión de riesgos y políticas relacionadas, incluyendo si el órgano o los órganos han considerado las compensaciones asociadas a esos riesgos y oportunidades? **S1.27.a.iv.1** **S2.6.a.iv.1**

Planigrupo considera los riesgos y las oportunidades al supervisar su estrategia corporativa, evaluar transacciones relevantes y gestionar sus procesos y políticas internas. Este enfoque se refleja en el desarrollo de un plan de negocios que incorpora cinco ejes estratégicos en materia ASG orientados a impulsar mejores prácticas en la industria, disminuir el impacto ambiental y fortalecer la gobernanza y la transparencia.

Los objetivos establecidos en estos ejes incluyen ampliar la participación de consejeros independientes, consolidar los centros comerciales como espacios de cohesión social y reducir el consumo energético en las operaciones. Para avanzar en dichos objetivos, la entidad ha implementado diversas acciones, entre ellas capacitaciones anuales en temas ASG, actividades de vinculación con la comunidad, instalación de paneles solares en distintas plazas comerciales y la obtención de certificaciones aplicables. Estas iniciativas contribuyen a integrar la consideración de riesgos y oportunidades en la estrategia empresarial y en la toma de decisiones relacionadas con inversión, desarrollo y gestión del portafolio.

La forma en que el órgano o los órganos o la persona o personas supervisan el establecimiento de objetivos relacionados con los riesgos y las oportunidades relacionados con la sostenibilidad y el clima, y controlan los avances hacia la consecución de los objetivos (desarrollados en el apartado "Métricas y Objetivos", sección "Objetivos", del presente informe) **S1.27.a.v.1**
S2.6.a.v.1

El Comité Ejecutivo realiza un seguimiento mensual a las métricas de proyectos incluidos los que tienen impacto ambiental. Asimismo, el Comité Ejecutivo supervisa el establecimiento de objetivos relacionados con el clima, tales como la reducción de emisiones de gases de efecto invernadero, la obtención de certificaciones de edificios verdes, la mejora de la eficiencia hídrica y la gestión de residuos en sus propiedades. El progreso hacia estos objetivos es monitoreado periódicamente, y los resultados son revisados para asegurar la alineación con la estrategia de sostenibilidad de la compañía.

¿Las métricas de desempeño relacionadas con la sostenibilidad y el clima se incluyen en las políticas de remuneración? **S1.27.a.v.3** **S2.6.a.v.3** **S2.29.g.i.2**

No

La gerencia en los procesos de gobernanza, los controles y los procedimientos utilizados para vigilar, gestionar y supervisar los riesgos y las oportunidades relacionados con la sostenibilidad y el clima

En el papel de la gerencia en los procesos de gobernanza, los controles y los procedimientos utilizados para vigilar, gestionar y supervisar los riesgos y las oportunidades relacionadas con la sostenibilidad y el clima ¿La función se delega en un cargo

específico de la dirección o en un comité a nivel de dirección? **S1.27.b.i.2** **S2.6.b.i.2**

Sí

La forma en que se ejerce la supervisión del papel de la gerencia en los procesos de gobernanza, controles y procedimientos utilizados para monitorear, gestionar y supervisar los riesgos y las oportunidades **S1.27.b.i.1** **S2.6.b.i.1**

La supervisión operativa de los procesos, controles y procedimientos relacionados con los riesgos y oportunidades climáticos recae en la entidad, representada por la Directora de Construcción, la Arq. Carla Rangel. La Directora de Construcción es responsable de coordinar las actividades necesarias para identificar, monitorear y gestionar los factores climáticos relevantes, así como de asegurar que la información correspondiente sea integrada en los procesos internos establecidos por la entidad.

¿La gerencia utiliza controles y procedimientos para apoyar la supervisión de los riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad y el clima? **S1.27.b.ii.2** **S2.6.b.ii.2**

Sí

La forma en que se integran los controles y procedimientos para apoyar la supervisión de los riesgos y las oportunidades con otras funciones internas **S1.27.b.ii.1** **S2.6.b.ii.1**

La gerencia utiliza controles y procedimientos formales para apoyar la supervisión de los riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad, integrándolos al proceso general de gestión de riesgos de la entidad en conjunto con el área financiera. Este proceso inicia con la definición de los objetivos corporativos por área, continúa con la identificación y descripción de los riesgos, sus causas y posibles implicaciones, y avanza hacia un análisis que evalúa la probabilidad y el impacto considerando criterios como tiempo, inversión, imagen y retornos financieros. Con base en este análisis se determinan las acciones de mitigación y los costos asociados, así como las áreas responsables de su implementación. Finalmente, se establecen plazos para la revisión de observaciones y la medición de indicadores, lo que permite asegurar un seguimiento continuo.

Como parte de estos controles, los resultados de las auditorías internas se discuten con los responsables de su atención, quienes firman los informes en señal de aceptación y adjuntan un plan de acción para cada deficiencia identificada. Posteriormente, la gerencia da seguimiento detallado a cada una de estas acciones para asegurar su cierre efectivo.

Planigrupo analiza, jerarquiza y categoriza los riesgos considerando sus impactos económicos, ambientales y sociales, lo que permite integrar la perspectiva de todas las áreas operativas. En este marco, los riesgos y oportunidades relacionados con el clima se incorporan en la identificación, el análisis y la mitigación, asegurando que estos factores se consideren en los procesos de evaluación y toma de decisiones. La gerencia en coordinación con el equipo financiero integra estos controles con las funciones de riesgos empresariales, operaciones y finanzas, lo que facilita una respuesta coordinada y alineada con los objetivos corporativos.

Estrategia

Riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad y el clima que podría esperarse razonablemente que afecten a las perspectivas de la Emisora

Explicar cómo define la Emisora el "corto plazo", el "medio plazo" y el "largo plazo" y cómo se vinculan estas definiciones a los horizontes de planificación utilizados por la entidad para la toma de decisiones estratégicas **S1.30.c.2** **S2.10.d.2**

Corto plazo: Planigrupo define el "corto plazo" como un horizonte temporal igual o inferior a 12 meses. Esta definición se basa en el ciclo operativo normal de la compañía, el cual incluye la gestión de liquidez, las necesidades de capital de trabajo, el servicio de la deuda y la ejecución del presupuesto anual.

Este horizonte de 12 meses coincide con los periodos utilizados por Planigrupo para su planificación táctica y financiera, y constituye la base para la toma de decisiones operativas y estratégicas de corto plazo.

Asimismo, este periodo resulta especialmente relevante para anticipar y gestionar incrementos en los gastos operativos, incluidos los derivados del aumento del consumo eléctrico por calor extremo, costos de operación por escasez de agua derivado de sequía y las inundaciones que pueden verse afectados por variaciones en la demanda o condiciones climáticas que incrementen el consumo en los centros comerciales. Este horizonte permite evaluar oportunamente dichos impactos y ajustar la asignación de recursos y medidas de eficiencia dentro del ciclo anual de planificación.

Mediano plazo: Planigrupo define el "mediano plazo" como un horizonte de entre 1 y 5 años. Este periodo se utiliza principalmente para la planeación financiera de mayor alcance, la programación de refinanciamientos, la evaluación y ejecución de proyectos de inversión, así como para los planes de reposicionamiento y optimización operativa de los activos.

Este horizonte permite a la compañía anticipar y gestionar tendencias estructurales en sus gastos operativos, incluyendo posibles incrementos en los gastos de energía derivados del aumento del consumo eléctrico, impulsado por calor extremo, costos de operación por escasez de agua derivado de sequía que obliga al abastecimiento mediante pipas y las inundaciones, así como variaciones sostenidas en la demanda o condiciones climáticas que afecten los patrones de consumo en los centros comerciales.

Al considerar un periodo de hasta 5 años, Planigrupo puede integrar estas proyecciones en sus decisiones estratégicas de inversión, priorizando iniciativas de eficiencia, modernización de equipos e incorporación gradual de tecnologías que reduzcan la exposición futura a incrementos en los costos derivado de impactos del cambio climático.

Largo plazo: Planigrupo define el "largo plazo" como un horizonte superior a 5 años. Este periodo se vincula con la estrategia de crecimiento de la compañía, incluyendo el desarrollo de nuevos proyectos, la expansión del portafolio y la evaluación de decisiones estructurales de financiamiento que respaldan su visión de negocio a futuro.

Este horizonte permite incorporar tendencias de más largo alcance que pueden influir significativamente en la estructura de costos operativos, tales como incrementos persistentes o estructurales en los gastos de energía derivado del aumento del consumo eléctrico impulsado por calor extremo o el incremento de costos de operación por escasez de agua derivado de sequías.

Al considerar un plazo mayor a 5 años, Planigrupo puede evaluar cómo estas tendencias podrían afectar la viabilidad de nuevos desarrollos, priorizar inversiones en tecnologías de eficiencia hídrica y ajustar su estrategia de portafolio para reducir su exposición a gastos energéticos crecientes a lo largo del tiempo.

Modelo de negocio y cadena de valor

Descripción de los efectos actuales y previstos de los riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad y el clima sobre el modelo de negocio y la cadena de valor de la Emisora **S1.32.a.1** **S2.13.a.1**

Modelo de negocio:

Durante el periodo de reporte, Planigrupo no registró impactos materiales en su modelo de negocio derivados de inundaciones. No obstante, las lluvias intensas ocurridas en distintas zonas del país durante los últimos años evidencian que este riesgo puede afectar la operación de ciertos activos, especialmente aquellos ubicados en áreas urbanas con infraestructura hidráulica limitada.

En términos de efectos actuales, la Compañía observó afectaciones puntuales por inundación en un solo centro comercial, sin consecuencias financieras materiales. Estos incidentes reafirman la importancia de contar con medidas de mantenimiento preventivo y protocolos de continuidad operativa que permitan responder de manera oportuna ante eventos de lluvia extrema.

Respecto a los impactos previstos, Planigrupo reconoce que, bajo escenarios de mayor variabilidad climática, las inundaciones podrían generar interrupciones temporales en la operación, restricciones parciales en ciertos servicios o requerimientos de reparaciones específicas en inmuebles expuestos. Asimismo, existe la posibilidad de que se presenten incrementos graduales en los costos de seguros y mantenimiento, en línea con una mayor frecuencia de eventos meteorológicos intensos.

Aunque estos impactos no se han materializado de manera significativa, la Compañía los considera dentro de su planeación preventiva, fortaleciendo acciones como la revisión y mejora de infraestructura pluvial, la evaluación de zonas con mayor exposición y la actualización de protocolos de respuesta para asegurar la continuidad operativa ante episodios de inundación.

Asimismo, durante el periodo de reporte, el riesgo asociado a sequías no generó impactos materiales en el modelo de negocio de Planigrupo. Sin embargo, este riesgo sí se refleja de manera puntual en los gastos operativos relacionados con la compra de agua mediante pipas cuando el suministro de red presenta intermitencias marginales. En 2025, únicamente tres centros comerciales requirieron abastecimiento mediante pipas y solo en periodos específicos, lo que incrementó ligeramente el OPEX y generó cierta volatilidad en costos y logística —particularmente por la variación en tiempos de entrega y la disponibilidad de proveedores.

En términos de impactos previstos, Planigrupo identifica que una mayor recurrencia de episodios de sequía o restricciones en el suministro público de agua podría influir en algunos componentes de su modelo de negocio en el mediano y largo plazo. Entre estos efectos potenciales se encuentran: (i) ajustes en los criterios de diseño y modernización de los centros comerciales para incorporar tecnologías más eficientes en el uso de agua; (ii) posibles cambios en la estructura de costos operativos en activos ubicados en zonas con mayor presión hídrica; y (iii) la necesidad de evaluar soluciones complementarias de captación, almacenamiento o tratamiento que reduzcan la dependencia del suministro externo en escenarios de mayor variabilidad climática.

Si bien estos impactos aún no se materializan, su posible aparición está siendo considerada dentro de la planeación estratégica de la Compañía, particularmente en lo relacionado con eficiencia operativa, gestión de recursos hídricos y medidas preventivas para asegurar la continuidad del servicio en los activos que pudieran enfrentar presiones más frecuentes de disponibilidad de agua.

Por último, durante el periodo de reporte, el riesgo asociado a incrementos en los gastos de energía derivado del aumento del consumo eléctrico, impulsado por calor extremo no ha generado impactos materiales en el modelo de negocio de Planigrupo. Sin embargo, este riesgo se refleja actualmente en los gastos operativos relacionados con el consumo eléctrico de los centros comerciales, lo cual ha impulsado la incorporación de medidas de eficiencia energética y la evaluación de alternativas de suministro eléctrico dentro de las decisiones operativas y de inversión.

En términos de impactos previstos, Planigrupo identifica que una tendencia sostenida al alza en los gastos de energía podría influir en componentes clave de su modelo de negocio en el mediano y largo plazo.

Estos impactos previstos podrían manifestarse en áreas como: (i) los criterios de diseño y modernización de los centros comerciales, priorizando tecnologías más eficientes; (ii) la estructura de gastos operativos, particularmente en activos con mayores requerimientos energéticos; y (iii) la evaluación de proyectos de inversión que consideren desde su origen el

acceso a fuentes de energía con menor volatilidad de precios.

Si bien estos impactos aún no se materializan, su posible aparición influye en la planificación estratégica de la compañía, especialmente en decisiones relacionadas con eficiencia operativa, infraestructura energética y esquemas contractuales de suministro.

Cadena de valor

El riesgo de inundaciones se concentra principalmente en los centros comerciales ubicados en zonas donde la combinación de lluvias intensas con una capacidad limitada de drenaje público aumenta la probabilidad de acumulación de agua y afectaciones operativas. Durante el año de reporte, únicamente un activo presentó un evento de inundación, el cual no generó impactos financieros materiales. No obstante, este incidente confirma que los inmuebles localizados en áreas con infraestructura hidráulica pública insuficiente o saturada representan los puntos con mayor exposición relativa dentro del modelo de negocio.

Estos activos requieren un seguimiento operativo más estrecho, ya que su ubicación los hace susceptibles a interrupciones puntuales de servicios o a la necesidad de intervenciones rápidas durante episodios de precipitación extrema. Por esta razón, se consideran zonas prioritarias para acciones de mantenimiento preventivo, monitoreo continuo de condiciones pluviales y la implementación de medidas de mitigación orientadas a asegurar la continuidad operativa ante lluvias severas.

Asimismo, durante el año de reporte, el riesgo asociado a sequías no generó efectos materiales en la cadena de valor de Planigrupo. No obstante, este riesgo sí se refleja en una mayor dependencia de terceros para asegurar el suministro cuando ocurren intermitencias en la red, lo cual puede provocar variabilidad en costos y disponibilidad del servicio. Esta dinámica quedó evidenciada en 2025, cuando dos centros comerciales requirieron abastecimiento mediante pipas en periodos específicos.

En cuanto a los efectos previstos, la Compañía reconoce que, bajo escenarios más extremos de escasez hídrica, podrían presentarse interrupciones o limitaciones en servicios básicos que dependen de proveedores externos, particularmente en actividades de sanitarios y limpieza. Estos posibles efectos seguirían siendo acotados, pero representan áreas donde la cadena de valor podría enfrentar presiones adicionales en disponibilidad, tiempos de respuesta y costos operativos, especialmente en regiones donde el riesgo hídrico es más recurrente.

Finalmente, durante el año de reporte, el riesgo asociado a incrementos en los gastos de energía no generó efectos materiales en la cadena de valor de Planigrupo. No obstante, la compañía identificó la necesidad de fortalecer su relación con proveedores de servicios energéticos como medida preventiva ante una mayor demanda de energía en periodos de temperatura elevada.

Como parte de esta gestión, se contrató un proveedor para el suministro energético en sitio, lo que permite mejorar la estabilidad del abastecimiento y la capacidad de respuesta operativa ante incrementos en la demanda eléctrica. Esta decisión influye en la cadena de valor al incorporar nuevos criterios en la selección y evaluación de proveedores energéticos, así como en la coordinación operativa para asegurar el desempeño y continuidad del suministro en condiciones de mayor exigencia térmica.

Respecto a los impactos previstos, Planigrupo considera que una mayor frecuencia e intensidad de episodios de calor extremo podría requerir una mayor integración de proveedores especializados, esquemas contractuales de largo plazo y la posible adopción de soluciones tecnológicas que contribuyan a reducir el consumo eléctrico en periodos de alta temperatura. Estos factores podrían modificar gradualmente la estructura de la cadena de valor relacionada con la operación de los activos, especialmente en las etapas de suministro, gestión operativa y mantenimiento de infraestructura energética.

Descripción de dónde se concentran en el modelo de negocio y en la cadena de valor de la Emisora, los riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad y el clima **S1.32.b.1** **S2.13.b.1**

Modelo de negocio:

El riesgo de inundaciones se concentra principalmente en centros comerciales ubicados en zonas donde coinciden lluvias intensas con una capacidad limitada de drenaje público, lo que incrementa la probabilidad de afectaciones durante episodios de precipitación extrema. En el año de reporte, únicamente un activo presentó una inundación en la zona noreste, la cual no generó impactos financieros materiales; sin embargo, este evento confirma que los inmuebles localizados en áreas con infraestructura hidráulica restringida representan los puntos con mayor exposición relativa dentro del modelo de negocio. Por esta razón, dichos activos se consideran zonas prioritarias para el monitoreo, mantenimiento preventivo y la implementación de medidas de mitigación ante condiciones de lluvia severa.

De acuerdo con el Monitor de Sequía de México de CONAGUA, al 31 de diciembre de 2025 una parte significativa del territorio nacional presentó condiciones de sequía, incluyendo eventos de alta severidad en diversas regiones del país. Esta condición climática se reflejó en la disponibilidad de agua y en la operación de algunas de las zonas donde Planigrupo tiene presencia.

En el caso de Planigrupo, el riesgo asociado a la escasez de agua por sequía se concentra en ciertos activos ubicados en zonas con mayor recurrencia y prolongación de estos fenómenos. Durante 2025, solo tres centros comerciales en las zonas centro y noreste requirieron abastecimiento mediante pipas en periodos específicos como consecuencia directa de condiciones de sequía, lo que incrementó de manera ligera y provisional los costos operativos y generó volatilidad en la logística de suministro debido a variaciones en tiempos de entrega y disponibilidad de proveedores.

Esta concentración geográfica del riesgo se explica por la combinación entre la severidad de las condiciones de sequía a nivel local y la escala operativa de los activos ubicados en dichas zonas. Los centros comerciales localizados en regiones con mayor frecuencia e intensidad de sequías tienen una mayor probabilidad de enfrentar intermitencias en el abasto de agua, lo que implica costos adicionales por abastecimiento alternativo, mayor complejidad logística y la necesidad de una gestión preventiva del recurso.

El consumo de energía eléctrica asociado a las emisiones de Alcance 2 presenta una mayor concentración en algunos centros de la región noreste, sureste y noroeste del portafolio. Esto responde principalmente a la presencia operativa de la organización de las zonas, donde se ubican 7 de los 8 centros comerciales que representan cerca del 50% del consumo de energía eléctrica total.

Este patrón refleja una relación directa entre la escala operativa de los activos y su demanda energética. La magnitud operativa de estos activos implica que episodios de calor extremo y el consecuente incremento en la demanda de sistemas de climatización y refrigeración pueden tener un mayor impacto no substancial en el gasto operativo de estas regiones.

Cadena de valor:

El riesgo de inundaciones puede concentrarse en segmentos de la cadena de valor cuya operación depende directamente de la continuidad y accesibilidad de los centros comerciales, particularmente en arrendatarios y proveedores de servicios esenciales. Cuando ocurre una inundación en un activo, las afectaciones pueden extenderse a los arrendatarios que requieren espacios operativos en condiciones normales para ofrecer sus servicios, así como a proveedores de limpieza, mantenimiento, seguridad y logística, cuya capacidad de operación depende del acceso físico a las instalaciones.

Durante el año de reporte, no se registraron efectos materiales en la cadena de valor, y solo un activo de la zona noreste presentó una inundación sin repercusiones financieras significativas o interrupciones importantes en la operación. No obstante, este tipo de eventos confirma que los inmuebles ubicados en zonas urbanas con drenaje limitado representan los puntos con mayor exposición relativa. En consecuencia, la cadena de valor asociada a estos activos mantiene una sensibilidad mayor ante este riesgo, debido a la posibilidad de retrasos, interrupciones puntuales o ajustes operativos derivados de un evento de inundación.

El riesgo asociado a sequías se concentra principalmente en la cadena de valor vinculada al suministro hídrico en los

centros comerciales ubicados en zonas de alto estrés hídrico. En estas ubicaciones, donde existen antecedentes de cortes en el suministro de red o necesidad de abastecimiento externo mediante pipas, la Compañía depende en mayor medida de proveedores de agua y de gestiones adicionales para asegurar la continuidad del servicio.

Esta concentración del riesgo se refleja en la variabilidad de costos, en la disponibilidad del servicio y en los tiempos asociados a trámites y coordinación logística cuando se requiere abastecimiento externo. Como resultado, los activos ubicados en estas zonas constituyen los puntos más sensibles de la cadena de valor frente al riesgo hídrico.

En el periodo de reporte, el riesgo de calor extremo no generó impactos materiales en las operaciones de Planigrupo; sin embargo, su naturaleza permite identificar áreas donde podrían percibirse efectos en el futuro.

En el mediano y largo plazo, los impactos potenciales se relacionan con el incremento en el consumo eléctrico durante periodos de calor extremo, la necesidad de incorporar tecnologías más eficientes y la posible adopción de esquemas de suministro sostenibles que proporcionen mayor estabilidad de precios. También podrían presentarse implicaciones en procesos operativos y de inversión, particularmente en aquellos activos con mayor demanda energética.

A nivel estratégico, este riesgo podría influir en decisiones relacionadas con modernización de infraestructura, selección y gestión de proveedores de energía, y planes que incorporen criterios de eficiencia y desempeño energético en el diseño y operación de los centros comerciales.

Estrategia y toma de decisiones

¿Cómo se ha respondido y prevé responder a los riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad y el clima en su estrategia y toma de decisiones? **S1.33.a.1** **S2.14.a.1**

Planigrupo ha respondido a los riesgos y oportunidades relacionados con el cambio climático incorporando medidas preventivas y de resiliencia en su estrategia operativa y en la toma de decisiones, sin que durante el periodo de reporte se hayan registrado cambios materiales en su modelo de negocio. Ante riesgos físicos como inundaciones, sequías y calor extremo, la Compañía ha fortalecido prácticas de mantenimiento, gestión hídrica y eficiencia operativa, incluyendo la limpieza y revisión de sistemas pluviales, el almacenamiento y reúso de agua, así como el monitoreo del consumo energético.

De manera prospectiva, Planigrupo prevé evaluar ajustes graduales y específicos por activo, como el refuerzo de infraestructura para manejo de agua pluvial, la ampliación de capacidades de almacenamiento y tratamiento, y la modernización de equipos energéticos, en función de la materialidad de cada riesgo climático. Estas decisiones forman parte de la planeación estratégica para mantener la continuidad operativa y la resiliencia del portafolio ante la evolución de las condiciones climáticas, sin anticipar transformaciones significativas en el modelo de negocio.

Los cambios actuales y previstos en el modelo de negocio de la Emisora, incluida su asignación de recursos, para abordar los riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad y el clima **S2.14.a.i.1**

Durante el periodo de reporte, Planigrupo no registró cambios materiales en su modelo de negocio derivados del riesgo de inundaciones. Sin embargo, este riesgo ha impulsado la integración de acciones orientadas a incrementar la resiliencia de las operaciones y de las comunidades aledañas frente a eventos de lluvia extrema.

Actualmente, la Compañía mantiene prácticas de mantenimiento preventivo enfocadas en la limpieza y revisión de sistemas pluviales, reforzando la capacidad de los centros comerciales para manejar episodios de precipitación intensa. Asimismo, se realizan evaluaciones operativas en activos ubicados en zonas con drenaje limitado, a fin de identificar necesidades de mejora que permitan reducir la probabilidad de afectaciones.

En cuanto a los cambios previstos, Planigrupo considera que, si la frecuencia o intensidad de lluvias severas aumenta, podría destinar recursos adicionales para fortalecer infraestructura relacionada con manejo de agua pluvial, optimizar accesos y zonas críticas susceptibles a encharcamientos, y seguir los protocolos de respuesta ante emergencias. Estas posibles acciones se evaluarían conforme a la materialidad del riesgo en cada activo, sin anticipar transformaciones significativas en el modelo de negocio.

En conjunto, tanto las medidas actuales como las previstas buscan reducir la exposición a interrupciones operativas, mejorar la capacidad de respuesta ante eventos de inundación y contribuir al bienestar y seguridad de las comunidades cercanas a los centros comerciales.

Asimismo, durante el periodo de reporte, Planigrupo no registró cambios materiales en su modelo de negocio derivados del riesgo asociado a sequías. Sin embargo, este riesgo ha impulsado la integración de medidas operativas orientadas a mejorar la eficiencia en el uso del recurso hídrico y a reducir la dependencia del suministro externo en activos ubicados en zonas con mayor presión hídrica.

Actualmente, la Compañía cuenta con plantas de tratamiento de aguas residuales en algunos centros comerciales y cisternas de almacenamiento en todos los activos, lo que fortalece la capacidad de reúso y asegura disponibilidad en caso de intermitencias en la red. De manera complementaria, se han implementado soluciones de bajo consumo y tecnologías eficientes para la gestión del agua dentro de los centros comerciales, contribuyendo a disminuir el uso del recurso y optimizar su manejo operativo.

En relación con los cambios previstos, Planigrupo considera que, si aumentará la presión hídrica en determinadas regiones, podría destinar recursos adicionales para ampliar la capacidad de tratamiento, modernizar tecnologías de eficiencia o reforzar la infraestructura de almacenamiento en los activos más expuestos. Estas posibles inversiones se evaluarían de manera gradual y conforme lo requieran las condiciones operativas, sin anticiparse transformaciones significativas en el modelo de negocio.

En conjunto, las medidas actuales y los posibles ajustes futuros buscan mitigar los efectos del riesgo hídrico, mantener la continuidad operativa del portafolio y asegurar un uso responsable del recurso en línea con la estrategia de sostenibilidad de la Compañía.

De igual manera, durante el periodo de reporte, el riesgo asociado al incremento en el consumo eléctrico derivado de calor extremo no generó impactos materiales ni cambios en el modelo de negocio o en la asignación de recursos de Planigrupo. Las operaciones continuaron conforme a los procesos habituales.

Aun así, la compañía identifica ajustes previstos que podrían ser relevantes en el futuro, principalmente relacionados con:

- Eficiencia energética y modernización de equipos, para controlar incrementos potenciales en el consumo eléctrico ante episodios de calor extremo más frecuentes e intensos.
- Fortalecimiento del suministro energético, incluido el uso de proveedores especializados como el esquema actual de suministro en sitio, que ayuda a reducir la volatilidad de costos.
- Criterios de diseño y reposicionamiento de activos, que podrían incorporar mayores requisitos de eficiencia conforme avancen las regulaciones energéticas.

Estos posibles cambios aún no se han materializado, pero son considerados dentro de la planeación para asegurar que el modelo de negocio permanezca resiliente frente a la evolución de las condiciones climáticas y la demanda energética de los activos.

Los esfuerzos directos actuales y previstos de reducción o adaptación **S2.14.a.ii.1**

Planigrupo implementa esfuerzos directos para reducir la exposición de sus activos a eventos de inundación y fortalecer la

capacidad de respuesta operativa ante lluvias intensas. Conforme a las obligaciones establecidas en sus contratos de crédito, la Compañía contrata y mantiene asegurados todos sus inmuebles contra daños o pérdidas, incluidos aquellos derivados de inundaciones. Este requisito asegura que, ante un evento extremo, los activos cuenten con mecanismos financieros de protección que respalden su recuperación y continuidad operativa.

De manera complementaria, la entidad lleva a cabo programas de mantenimiento preventivo en sus centros comerciales, enfocados en la revisión y mejora de infraestructura crítica. Estas acciones incluyen la inspección regular de sistemas de drenaje pluvial, el estado de techos y azoteas y las zonas donde puede acumularse agua durante lluvias intensas. Estas actividades fortalecen la capacidad de los activos para manejar condiciones meteorológicas adversas y permiten reducir el riesgo de afectaciones operativas.

Hacia adelante, estos esfuerzos directos podrían ampliarse mediante mejoras adicionales en infraestructura hidráulica y el refuerzo de protocolos internos de respuesta ante eventos de precipitación extrema, en función de las condiciones específicas de cada inmueble y de la evolución del riesgo en las regiones donde opera la Compañía.

Planigrupo implementa diversos esfuerzos directos para fortalecer la eficiencia en el uso del agua y disminuir la exposición operativa al riesgo de sequías. Actualmente, la Compañía impulsa el uso responsable del agua mediante la optimización de procesos operativos y la integración de sistemas de reúso en los centros comerciales donde existe viabilidad técnica.

Como parte de estos esfuerzos, se colocó señalética informativa en sanitarios para promover la reducción del consumo entre usuarios, así como tecnologías y dispositivos de bajo consumo en instalaciones hidráulicas con el fin de mejorar la eficiencia del uso del recurso en áreas comunes. Además, se desarrollaron actividades de sensibilización, como exposiciones educativas sobre la importancia del agua limpia y talleres de concientización en coordinación con autoridades y organizaciones especializadas, incluyendo la Dirección General de Ecología, CONAGUA, el Gobierno del Estado de Quintana Roo y la asociación civil Centinelas del Agua.

Hacia adelante, estos esfuerzos podrían ampliarse mediante la actualización gradual de equipos hidráulicos eficientes, el fortalecimiento de las prácticas internas de manejo del agua y la expansión de programas de difusión y participación comunitaria orientados al uso responsable del recurso. Estas acciones previstas buscan reforzar la capacidad de adaptación de los centros comerciales en zonas expuestas a episodios de sequías, sin anticipar cambios estructurales en el modelo de negocio.

Durante el periodo de reporte, no se registraron cambios materiales en los procesos operativos ni en la estructura del modelo de negocio derivados del riesgo asociado a incrementos en los gastos de operación derivado del aumento de consumo eléctrico, impulsado por calor extremo. Sin embargo, Planigrupo continúa impulsando esfuerzos directos orientados a mejorar la eficiencia energética y reducir los consumos por calor extremo.

Los principales esfuerzos actuales se concentran en:

- Implementación de sistemas fotovoltaicos mediante contratos PPA.

Planigrupo continúa instalando sistemas de generación solar en sus centros comerciales a través de contratos de suministro (PPA), lo que permite reducir el consumo de energía proveniente de fuentes fósiles sin requerir inversiones iniciales significativas. Una vez completadas las instalaciones programadas, se estima una reducción aproximada de 2,200 toneladas de CO₂ anuales.

- Promoción del uso de energía limpia y tecnologías eficientes.

La adopción de soluciones basadas en energía renovable contribuye a disminuir la demanda energética y a mejorar la estabilidad de los costos operativos en el portafolio.

En cuanto a esfuerzos previstos, Planigrupo considera continuar ampliando la instalación de sistemas fotovoltaicos bajo esquemas PPA, así como evaluar tecnologías adicionales que permitan optimizar el consumo energético en los centros comerciales. Estos esfuerzos no implican reubicaciones, cambios de mano de obra ni modificaciones sustanciales en los

procesos actuales, pero representan acciones directas alineadas con la transición hacia un consumo energético más eficiente y estable.

Los esfuerzos indirectos actuales y previstos de reducción o adaptación **S2.14.a.iii.1**

Actualmente, Planigrupo impulsa esfuerzos indirectos orientados a fortalecer la capacidad de respuesta ante inundaciones mediante la colaboración con actores clave de su cadena de valor. Entre estas acciones se encuentra el trabajo conjunto con proveedores especializados en mantenimiento preventivo y reparación de daños en zonas críticas de los centros comerciales. Esta coordinación permite asegurar intervenciones oportunas durante eventos de lluvia intensa y anticipar necesidades operativas que reduzcan el riesgo de afectaciones en la operación de arrendatarios y visitantes.

Hacia adelante, la Compañía está desarrollando un análisis de escenarios climáticos que permitirá identificar los activos con mayor grado de exposición a inundaciones. Con base en estos resultados, Planigrupo prevé promover prácticas de preparación y respuesta más efectivas entre arrendatarios y proveedores, fortaleciendo la capacidad colectiva para minimizar interrupciones operativas y posibles repercusiones financieras derivadas de eventos de inundación.

Actualmente, Planigrupo impulsa esfuerzos indirectos para reducir la exposición al riesgo de sequías mediante la colaboración con actores de su cadena de valor. Entre estas acciones, se promueve el uso eficiente del agua fomentando prácticas operativas que contribuyan a disminuir el consumo hídrico en las áreas bajo su responsabilidad. Asimismo, la Compañía mantiene relaciones operativas con proveedores externos de pipas, lo que permite asegurar la continuidad del servicio en aquellos centros comerciales ubicados en zonas donde el suministro de red presenta intermitencias.

De manera prevista, Planigrupo considera fortalecer estos esfuerzos mediante la ampliación de actividades de mantenimiento preventivo y la incorporación de programas de sensibilización y capacitación sobre el cuidado del agua dirigidos a arrendatarios y proveedores. Estas acciones buscan incrementar la participación de la cadena de valor en la gestión del recurso, mejorar la eficiencia en su uso y reducir la probabilidad de afectaciones operativas o aumentos en costos en escenarios de mayor presión hídrica.

Los riesgos asociados a los gastos de operación derivado del aumento de consumo eléctrico, impulsado por calor extremo, o no generaron efectos materiales durante el periodo de reporte; sin embargo, Planigrupo continúa impulsando esfuerzos indirectos que fortalecen la gestión energética a través de su personal, arrendatarios y cadena de suministro.

Los esfuerzos actuales incluyen:

- Disminución de carga térmica mediante sistemas fotovoltaicos instalados en sitio.

La instalación de paneles solares contribuye indirectamente a mejorar la eficiencia del consumo energético de los activos al reducir la carga térmica sobre las cubiertas, lo cual puede disminuir la demanda de sistemas de climatización.

- Capacitaciones energéticas para colaboradores.

Se imparten talleres y sesiones de capacitación orientadas a fortalecer la continuidad operativa, fomentar prácticas de uso responsable de energía y promover una cultura interna de eficiencia energética.

- Monitoreo de instalaciones fotovoltaicas en centros comerciales.

La compañía realiza seguimiento continuo al desempeño de las instalaciones solares implementadas, lo que permite identificar oportunidades de mejora y coordinar acciones con proveedores especializados.

- Alineación con certificaciones ambientales.

Estas iniciativas indirectas apoyan el cumplimiento de criterios ambientales requeridos por certificaciones vigentes o futuras, fortaleciendo el desempeño ambiental del portafolio y fomentando mejores prácticas entre actores de la cadena

de valor.

A futuro, Planigrupo prevé continuar fortaleciendo estas acciones, así como ampliar la participación de arrendatarios y proveedores en iniciativas de uso eficiente de energía, sin que ello implique cambios estructurales en la operación o el modelo de negocio.

Planes de transición relacionado con la sostenibilidad y el clima que tenga la Emisora, incluida la información sobre los supuestos clave utilizados en el desarrollo de su plan de transición, y las dependencias en las que se basa el plan de transición de la Emisora **S2.14.a.iv.1**

Planigrupo cuenta con un plan de transición enfocado en avanzar hacia una operación más eficiente y con menores emisiones, manteniendo la estabilidad operativa y financiera del portafolio. Durante el periodo de reporte no se generaron cambios materiales en el modelo de negocio ni en la asignación de recursos; sin embargo, la compañía sostiene una hoja de ruta que orienta sus esfuerzos hacia la reducción de emisiones y la adopción progresiva de energía limpia.

El plan incluye la adopción de medidas de eficiencia energética que buscan disminuir la demanda eléctrica de los centros comerciales mediante la modernización de equipos, la optimización de procesos y la mejora del desempeño operativo. De forma complementaria, Planigrupo avanza en la integración de energía renovable mediante la instalación de sistemas fotovoltaicos en sitio, principalmente a través de contratos PPA. Una vez concluida la implementación prevista, estas instalaciones permitirán evitar aproximadamente 2,200 toneladas de CO₂ al año, lo que representa un avance significativo en la disminución de emisiones indirectas por consumo eléctrico.

Asimismo, el plan contempla la certificación ambiental de ciertos activos, reforzando el cumplimiento de estándares de desempeño energético y fortaleciendo la competitividad de los inmuebles. La combinación de eficiencia energética, uso de energía renovable y mejora continua en el desempeño ambiental sustenta el propósito de reducir progresivamente las emisiones de CO₂ y de avanzar de manera ordenada en la transición hacia una operación más sostenible.

Este plan ofrece una dirección clara para la transición climática de Planigrupo, sin modificar de forma sustancial su modelo de negocio en el periodo de reporte, pero estableciendo bases sólidas para la reducción gradual del impacto ambiental en los próximos años.

El plan de transición de Planigrupo se sustenta en una serie de supuestos claves relacionados con la evolución del entorno energético y la viabilidad técnica y operativa de las iniciativas previstas. Entre los supuestos principales se considera una tendencia en el aumento de temperatura derivado del calor extremo, lo que refuerza la necesidad de mejorar la eficiencia energética en los activos operativos. También se asume la disponibilidad continua de contratos de energía renovable mediante esquemas PPA como un mecanismo viable para asegurar el suministro eléctrico y avanzar en la reducción de emisiones. Adicionalmente, se parte de la premisa de que las inversiones en eficiencia energética seguirán siendo costo-efectivas y adecuadas para los centros comerciales del portafolio.

El plan depende de factores externos y operativos que influyen en su implementación. Entre estas dependencias se encuentra la disponibilidad de proveedores de energía renovable capaces de ofrecer soluciones competitivas bajo esquemas PPA, así como la capacidad técnica de los activos para integrar sistemas fotovoltaicos en sitio. También es relevante la existencia de recursos internos y externos necesarios para complementar los PPAs con inversiones adicionales en infraestructura cuando corresponda. Estas dependencias forman parte del contexto operativo en el cual se desarrolla el plan de transición y condicionan el ritmo y alcance de su ejecución.

¿Cómo prevé la Emisora alcanzar cualquier objetivo relacionado con la sostenibilidad y el clima, incluido cualquier objetivo de emisiones de gases de efecto invernadero, descrito de conformidad con los desarrollados en el apartado "Métricas y Objetivos", sección "Objetivos relacionados con el clima", del presente informe? **S2.14.a.v.1**

Planigrupo prevé avanzar en la reducción de sus emisiones indirectas asociadas al consumo eléctrico mediante la incorporación progresiva de energía renovable y la mejora continua del desempeño energético de sus activos. Este enfoque se basa en la contratación de energía proveniente de fuentes limpias a través de contratos PPA y en la instalación de sistemas fotovoltaicos en sitio en centros comerciales seleccionados. La combinación de ambos mecanismos permite sustituir parte de la energía adquirida de la red eléctrica por energía solar, contribuyendo a disminuir las emisiones de gases de efecto invernadero del Alcance 2 y a reducir la exposición a incrementos futuros en los gastos energéticos. Para el año de reporte, los centros ubicados en las zonas de mayores consumos que representan cerca del 50%, ya se encuentran en el plan de implementación de sistemas fotovoltaicos mediante los contratos de PPA, sujetos a regulaciones y tramites.

La implementación de estos sistemas se complementa con iniciativas de eficiencia operativa y modernización de infraestructura, lo que refuerza la capacidad de la compañía para lograr reducciones sostenidas en su consumo energético. De esta manera, aun sin establecer objetivos formales adicionales, las acciones previstas proporcionan un camino claro para avanzar hacia un consumo más eficiente y con menor intensidad de carbono en los próximos años.

Forma en que la Emisora está dotando de recursos a las actividades reveladas en su estrategia y toma de decisiones, así como sus planes de seguir haciéndolo **S2.14.b.1**

Planigrupo destina recursos específicos para impulsar las iniciativas contempladas en su estrategia climática y en su plan de transición. Estos recursos se orientan principalmente a proyectos de eficiencia energética y a la adopción de energía renovable, permitiendo reducir el consumo eléctrico proveniente de fuentes fósiles y mitigar el alza de los gastos de operación por energía.

Una parte relevante de esta asignación se dirige a la implementación de sistemas fotovoltaicos en sitio mediante contratos de compraventa de energía (on site PPA), lo que facilita incorporar energía limpia sin requerir inversiones iniciales significativas. Además, se destinan recursos operativos y técnicos para actividades de capacitación, monitoreo y mantenimiento que fortalecen la eficiencia en el uso de energía y optimizan el desempeño de las instalaciones solares.

De cara al futuro, Planigrupo considera la posibilidad de seguir asignando recursos a estas iniciativas en caso de que resulte necesario para ampliar las instalaciones fotovoltaicas, modernizar la infraestructura o fortalecer las capacidades internas relacionadas con su estrategia climática. En la medida en que estos requerimientos se presenten, la compañía evaluará y destinará los recursos correspondientes para asegurar que los esfuerzos directos e indirectos, así como el plan de transición, puedan implementarse de manera consistente y alineada con sus objetivos de desempeño energético y sostenibilidad.

Compensaciones entre los riesgos relacionados con la sostenibilidad y el clima y las oportunidades que la Emisora consideró **S1.33.c.1**

Durante el periodo de reporte, Planigrupo no identificó oportunidades materiales. No obstante, la implementación de acciones para mitigar este riesgo genera ciertas compensaciones que equilibran los costos inmediatos con beneficios operativos y de resiliencia en el tiempo.

La Compañía reconoce que medidas como el mantenimiento preventivo de infraestructura pluvial, el desazolve regular de drenajes y la aplicación de protocolos de preparación ante lluvias intensas pueden requerir inversiones y gastos adicionales en el corto plazo. Estas acciones implican coordinación con proveedores especializados y ajustes en la operación de los activos.

Al mismo tiempo, estas intervenciones ofrecen oportunidades que compensan parcialmente el riesgo, ya que reducen la probabilidad y la severidad de afectaciones por inundaciones, disminuyen la necesidad de reparaciones correctivas y contribuyen a contener costos de mantenimiento a largo plazo. Además, fortalecen la continuidad operativa de los

centros comerciales y apoyan la protección de arrendatarios, visitantes y la infraestructura del portafolio.

En conjunto, aun cuando estas oportunidades no son materiales durante el periodo de reporte, representan beneficios operativos y de resiliencia que equilibran los riesgos identificados y respaldan la capacidad de Planigrupo para enfrentar escenarios de precipitación intensa.

Las principales compensaciones surgen de los esfuerzos para promover el uso responsable del agua, la optimización del consumo y el impulso a sistemas de reúso y eficiencia hídrica dentro de los centros comerciales. Estas iniciativas requieren coordinación con proveedores y equipos operativos, así como ajustes en la gestión del mantenimiento; pero al mismo tiempo ofrecen beneficios operativos al disminuir la dependencia del suministro externo, reducir el consumo y fortalecer la continuidad del servicio en escenarios de mayor presión hídrica.

Estas acciones permiten compensar parcialmente el riesgo identificado, equilibrando los posibles incrementos en costos y variabilidad del suministro con mejoras operativas y ambientales que incrementan la resiliencia del portafolio, aun cuando no constituyen oportunidades materiales en el periodo de reporte.

Las principales compensaciones surgen de la adopción de energía limpia y tecnologías más eficientes. La implementación de sistemas fotovoltaicos en sitio, junto con el uso de esquemas de suministro renovable, contribuye a reducir el consumo eléctrico proveniente de fuentes fósiles y a mejorar la estabilidad y previsibilidad de los gastos operativos. Si bien estas iniciativas requieren coordinación técnica con proveedores especializados y ajustes operativos en los activos, ofrecen la oportunidad de disminuir el incremento en gasto de operación derivado del aumento del consumo eléctrico impulsado por calor extremo y fortalecer la eficiencia energética del portafolio.

Estas acciones representan oportunidades que permiten compensar parcialmente el riesgo identificado, equilibrando los posibles incrementos en los gastos operativos de energía con beneficios financieros y ambientales que mejoran la resiliencia del portafolio, aun cuando no constituyen oportunidades materiales en el periodo de reporte.

Situación financiera, rendimiento financiero y flujos de efectivo

Efectos financieros actuales

¿Cómo los riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad y el clima han afectado a su situación financiera durante el periodo sobre el que se informa? [S1.35.a.1](#) [S2.16.a.2](#)

Durante el periodo de reporte, la Entidad no identificó impactos significativos o materiales derivados de los riesgos relacionados con el clima que afectaran su situación financiera. La evaluación se actualizará de manera periódica conforme evolucione la exposición al riesgo climático y se disponga de nueva información relevante.

¿Cómo los riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad y el clima han afectado a su rendimiento financiero durante el periodo sobre el que se informa? [S1.35.a.1](#) [S2.16.a.2](#)

Durante el periodo de reporte, la Entidad no identificó impactos significativos o materiales derivados de los riesgos relacionados con el clima que afectaran su rendimiento financiero. La evaluación se actualizará de manera periódica conforme evolucione la exposición al riesgo climático y se disponga de nueva información relevante.

¿Cómo los riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad han afectado a sus flujos de efectivo durante el periodo sobre el que se informa? [S1.35.a.1](#) [S2.16.a.2](#)

Durante el periodo de reporte, la Entidad no identificó impactos significativos o materiales derivados de los riesgos relacionados con el clima que afectaran sus flujos de efectivo. La evaluación se actualizará de manera periódica conforme evolucione la exposición al riesgo climático y se disponga de nueva información relevante.

Efectos financieros previstos

Riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad y el clima identificados para los que existe un riesgo significativo de un ajuste material o con importancia relativa dentro del próximo periodo anual sobre el que se informa sobre los importes en libros de los activos y pasivos informados en los estados financieros relacionados [S1.35.b.1](#) [S2.16.b.1](#)

Con base en la evaluación realizada, la Entidad no ha identificado, hasta el momento, una probabilidad significativa de generar un ajuste material en el próximo periodo anual a los importes en libros de los activos o pasivos reconocidos en los estados financieros en relación con los riesgos presentados en la presente divulgación. La Entidad continuará monitoreando los riesgos y actualizará esta evaluación conforme evolucione la información disponible.

Efectos financieros previstos

Efectos financieros previstos de los riesgos y oportunidades

¿Cómo se espera que cambie su situación financiera a corto, medio y largo plazo, dada su estrategia para gestionar los riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad y el clima? [S1.35.c.1](#) [S2.16.c.1](#)

Corto plazo

Considerando la estrategia actual de mitigación del riesgo de inundaciones, Planigrupo anticipa ciertos cambios no materiales en el corto plazo. Estos cambios no representan compromisos contractuales ni decisiones definitivas, pero reflejan áreas donde podrían requerirse esfuerzos operativos adicionales para apoyar la continuidad y preparación de los centros comerciales ante episodios de lluvia intensa.

En el corto plazo, la Compañía podría destinar recursos para actividades relacionadas con el mantenimiento preventivo de la infraestructura pluvial y la revisión periódica de sistemas de drenaje en activos donde ya exista viabilidad operativa. Estas acciones, propias del funcionamiento habitual, buscan reforzar la capacidad de los inmuebles para gestionar acumulaciones de agua, sin que se anticipen inversiones de capital significativas durante el próximo año.

En caso de ser necesario, la Compañía evaluaría la asignación de recursos adicionales conforme a las condiciones climáticas de cada región y a las necesidades operativas particulares de los centros comerciales.

En el corto plazo, no se anticipan impactos materiales en la situación financiera relacionados con este riesgo. El abastecimiento mediante pipas ocurrido de manera puntual en dos centros comerciales durante 2025 no generó modificaciones relevantes en activos, pasivos o capital contable, ni cambios en la valuación, vida útil o deterioro de activos conforme a los marcos contables aplicables.

Aunque podría requerirse la realización de ajustes operativos menores, como mejoras en infraestructura hídrica, estas acciones no representan desembolsos de capital significativos, ni se prevén altas, bajas o reconfiguraciones de activos que modifiquen la estructura financiera de la Compañía en el horizonte de un año.

Considerando la estrategia actual de mitigación del riesgo de incremento en los gastos de energía, Planigrupo anticipa ciertos cambios no materiales en el corto plazo. Estos cambios no representan compromisos contractuales ni decisiones

definitivas, pero reflejan áreas donde podrían requerirse inversiones operativas para apoyar la continuidad y eficiencia de los centros comerciales.

En el corto plazo, la Compañía podría destinar recursos adicionales para continuar con la instalación de sistemas fotovoltaicos en los activos donde ya existe viabilidad técnica, así como realizar mejoras menores en infraestructura de eficiencia energética. Estas inversiones de la operación del día a día, tienen el propósito de reducir los gastos de operación por consumo eléctrico y asegurar la estabilidad del suministro energético, aunque no se anticipan desembolsos de capital significativos durante el próximo año.

Asimismo, podrían generarse mejoras en el mantenimiento de las instalaciones fotovoltaicas ya implementadas. Estas acciones complementarias ayudan a sostener la estrategia climática, pero no implican transformaciones sustanciales en el modelo de negocio ni en la estructura de activos.

En caso de ser necesario, la Compañía evaluaría la asignación de recursos adicionales conforme a las condiciones del mercado y la disponibilidad de infraestructura en los centros comerciales.

Mediano plazo

Considerando la estrategia actual de mitigación del riesgo de inundaciones, Planigrupo anticipa ciertos cambios no materiales en el mediano plazo. Estos cambios no representan compromisos contractuales ni decisiones definitivas, pero reflejan áreas donde podrían requerirse esfuerzos operativos adicionales conforme evolucionen las condiciones climáticas y la frecuencia de lluvias severas en las regiones donde opera la Compañía.

En el mediano plazo, la Compañía podría destinar recursos para actividades orientadas al fortalecimiento gradual de la infraestructura pluvial, incluyendo adecuaciones en techumbres, bajantes y zonas críticas susceptibles a acumulación de agua en activos donde exista viabilidad operativa. Estas acciones, propias del funcionamiento habitual, tienen el propósito de mejorar la capacidad de los inmuebles para gestionar episodios más intensos de lluvia, sin que se anticipen inversiones de capital materiales durante este periodo.

Asimismo, podrían implementarse ajustes adicionales en los protocolos internos de supervisión y prevención, así como una coordinación más estrecha con proveedores especializados que apoyen la preparación y respuesta ante eventos de inundación. Estas actividades complementan la estrategia preventiva de la Compañía, pero no implican transformaciones sustanciales en el modelo de negocio ni en la estructura de activos.

En caso de ser necesario, la Compañía evaluaría la asignación de recursos adicionales conforme a las prioridades operativas de cada inmueble y a las condiciones climáticas previstas para cada región.

En el mediano plazo, Planigrupo no anticipa impactos materiales en su situación financiera derivados del riesgo asociado a sequías y la necesidad eventual de abastecimiento mediante pipas. Al igual que en el corto plazo, no se prevén cambios relevantes en activos, pasivos, deterioros, vidas útiles o capital contable que modifiquen la estructura financiera de la Compañía dentro de este horizonte.

Si bien podrían evaluarse mejoras moderadas en infraestructura hídrica, como ampliaciones de capacidad de almacenamiento o adecuaciones técnicas en activos ubicados en zonas con estrés hídrico, estas intervenciones serían graduales, de baja escala y no representarían desembolsos de capital significativos. Tales mejoras no implican nuevas adquisiciones, desinversiones, retiros de activos ni transformaciones estructurales del modelo de negocio.

En el mediano plazo, la Compañía podría destinar recursos adicionales para ampliar la implementación de sistemas fotovoltaicos en más centros comerciales del portafolio, siempre que exista viabilidad técnica y se mantengan condiciones favorables en los contratos PPA. Este proceso podría incluir inversiones complementarias en infraestructura, como adecuaciones en techumbres, sistemas eléctricos o equipos relacionados con la eficiencia energética. Aunque estas inversiones no se anticipan como materiales, sí podrían representar un incremento moderado en el nivel de desembolsos

de capital destinados a mejoras operativas.

También podrían requerirse recursos adicionales para la modernización paulatina de equipos de climatización, iluminación o sistemas de control energético, como parte del objetivo de reducir el consumo eléctrico y mejorar la eficiencia en los activos con mayor intensidad energética. Estas acciones, aunque no representan transformaciones estructurales del negocio, permiten reducir los gastos de operación por consumo eléctrico a lo largo del tiempo.

En cuanto a financiamiento, Planigrupo prevé mantener su estrategia actual, utilizando principalmente recursos operativos y contratos PPA para cubrir gran parte de las necesidades relacionadas con energía renovable, complementados, en caso de ser necesario, con inversiones moderadas provenientes de flujo operativo o financiamiento disponible para proyectos de mejora en infraestructura.

En conjunto, durante el mediano plazo podrían observarse ajustes graduales en la inversión destinada a infraestructura energética y eficiencia operativa, consistentes con la estrategia de mitigación del riesgo de gastos de energía. Estos ajustes, de presentarse, se mantendrían dentro de niveles manejables y no implican transformaciones sustanciales del modelo de negocio.

Largo plazo

Considerando la estrategia actual de mitigación del riesgo de inundaciones, Planigrupo anticipa ciertos cambios no materiales en el largo plazo. Estos cambios no representan compromisos contractuales ni decisiones definitivas, pero reflejan áreas donde podrían requerirse esfuerzos operativos adicionales conforme evolucionen las condiciones climáticas y aumente la exposición a eventos de lluvia severa en el futuro.

En el largo plazo, la Compañía podría destinar recursos para reforzar gradualmente la infraestructura pluvial de ciertos activos, incluyendo adecuaciones de mayor alcance en techumbres, sistemas de captación y conducción de agua, así como en zonas perimetrales que puedan verse afectadas por niveles crecientes de acumulación. Estas acciones tienen como finalidad fortalecer la resiliencia de los inmuebles ante escenarios climáticos más exigentes, sin anticiparse inversiones de capital materiales ni transformaciones significativas en la estructura de activos.

Asimismo, podrían implementarse mejoras progresivas en los mecanismos de monitoreo y prevención, junto con la actualización continua de protocolos internos y la colaboración con proveedores especializados que apoyen la adaptación de los centros comerciales ante cambios en los patrones de precipitación. Estas actividades complementan la estrategia preventiva de la Compañía y buscan mantener la continuidad operativa bajo condiciones climáticas cambiantes, sin implicar modificaciones estructurales en el modelo de negocio.

En el largo plazo, Planigrupo no anticipa impactos materiales en su situación financiera derivados del riesgo asociado a sequías y a la posible necesidad de abastecimiento mediante pipas. Con base en la información disponible, no se prevén efectos que modifiquen la estructura de activos, pasivos o capital contable, ni cambios relevantes en la valuación, deterioro o vida útil de los activos en este horizonte temporal.

Si bien es posible que, en escenarios de mayor presión hídrica, la Compañía evalúe mejoras graduales en infraestructura, como ampliaciones de almacenamiento o actualizaciones técnicas en ciertos inmuebles, estas intervenciones serían de escala moderada y no representarían desembolsos de capital suficientes para generar cambios significativos en la situación financiera. Asimismo, no se anticipan adquisiciones, desinversiones, retiros de activos ni otros movimientos relevantes derivados directamente de este riesgo.

Cualquier inversión potencial se evaluaría conforme a su necesidad operativa y a los criterios de materialidad vigentes, utilizando principalmente recursos ordinarios de mantenimiento y renovación. En consecuencia, aun bajo escenarios más exigentes, Planigrupo considera que el riesgo hídrico no generaría impactos materiales en su situación financiera en el largo plazo, y que cualquier ajuste necesario puede ser absorbido dentro de los ciclos normales de inversión de la

Compañía.

En el largo plazo, Planigrupo prevé que la estrategia para mitigar el riesgo asociado a incrementos en los gastos de energía pueda dar lugar a cambios graduales en la inversión y en ciertas decisiones operativas, sin que ello implique transformaciones estructurales del modelo de negocio. Estos posibles cambios dependerán de la evolución del mercado energético, las condiciones regulatorias y la viabilidad técnica de nuevas soluciones de eficiencia y suministro renovable.

Durante este horizonte, la Compañía podría considerar la ampliación paulatina del uso de energía renovable mediante sistemas fotovoltaicos adicionales o tecnologías emergentes que complementen la infraestructura existente. Si se mantienen condiciones favorables, también podría evaluarse la modernización de componentes energéticos de largo ciclo de vida, como sistemas de climatización, iluminación y equipos de control, con el fin de reducir la dependencia de energía proveniente de fuentes fósiles y mejorar la eficiencia operativa de los activos.

Asimismo, el largo plazo podría requerir inversiones adicionales en infraestructura física para adecuar techumbres, sistemas eléctricos o áreas técnicas que faciliten la integración de soluciones energéticas avanzadas. Estas inversiones serían graduales y estarían sujetas a análisis costo beneficio, considerando el desempeño energético, la viabilidad operativa de cada activo y el impacto esperado en la estabilidad de los gastos a futuro.

En este horizonte, la Compañía también podría evaluar opciones complementarias de financiamiento, como alianzas con proveedores especializados o esquemas contractuales de largo plazo que permitan reducir la volatilidad de precios y mantener un suministro estable. En caso de requerirse inversiones mayores, Planigrupo analizaría su financiamiento mediante recursos operativos, proyectos con terceros o mecanismos disponibles en el mercado, siempre sin comprometer la estructura financiera del negocio.

En conjunto, aunque no se anticipan cambios materiales ni transformaciones en el modelo de negocio, el largo plazo podría implicar ajustes progresivos en inversiones energéticas y en la modernización de infraestructura para mantener la resiliencia operativa y mitigar potenciales incrementos en los gastos de energía, en línea con la estrategia climática de la Compañía.

¿Cómo se espera que cambie su rendimiento financiero a corto, medio y largo plazo, dada su estrategia para gestionar los riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad y el clima? [S1.35.d.1](#) [S2.16.d.1](#)

Corto plazo

En el corto plazo, Planigrupo no anticipa impactos materiales en su rendimiento financiero derivados del riesgo de inundaciones. Si ocurrieran lluvias intensas en algún activo, podrían presentarse incrementos menores en costos y gastos operativos, principalmente por intervenciones correctivas puntuales o ajustes temporales en servicios de mantenimiento. Estos efectos serían acotados y no se espera que afecten los ingresos, ya que la operación de los centros comerciales puede mantenerse mediante acciones operativas de respuesta rápida.

En el corto plazo, Planigrupo no anticipa impactos materiales en su rendimiento financiero derivados del riesgo asociado a sequías y a la necesidad eventual de abastecimiento mediante pipas. Sin embargo, la ocurrencia puntual de interrupciones en el suministro de red podría generar incrementos moderados en costos y gastos operativos, particularmente en aquellos centros comerciales ubicados en zonas con mayor estrés hídrico. Estos incrementos serían de baja magnitud y no se espera que afecten de forma significativa los márgenes operativos o los indicadores clave de desempeño.

En relación con los ingresos, la Compañía no prevé afectaciones en el corto plazo, ya que la continuidad de la operación en los centros comerciales puede mantenerse aun cuando se requiera abastecimiento externo de agua. No se anticipan cierres, interrupciones prolongadas ni limitaciones que impacten la actividad comercial de los arrendatarios o la afluencia de visitantes.

En conjunto, aunque el riesgo hídrico puede generar variaciones menores en los costos y gastos vinculados a la operación diaria, estos efectos se consideran acotados y manejables, sin representar cambios materiales en el rendimiento financiero de la Compañía durante el próximo año.

En el horizonte de corto plazo, Planigrupo no anticipa impactos materiales en su rendimiento financiero derivados del riesgo asociado al incremento en los gastos de energía. Sin embargo, la ejecución de las iniciativas de mitigación en el próximo año podría generar efectos acotados en ciertos componentes del desempeño financiero.

Durante este periodo, podrían observarse incrementos moderados en algunos gastos operativos relacionados con el monitoreo y operación de los sistemas fotovoltaicos ya instalados, así como con actividades puntuales de capacitación orientadas a optimizar el consumo energético. Estos incrementos serían de baja magnitud y podrían generar variaciones menores en los márgenes operativos, dependiendo de la frecuencia e intensidad de los episodios de calor extremo y de los requerimientos técnicos de los activos.

Por otro lado, la incorporación de energía renovable mediante los sistemas fotovoltaicos existentes podría contribuir a reducir el consumo eléctrico de la red y amortiguar parcialmente el incremento en el gasto operativo durante periodos de mayor demanda térmica. Este efecto, aunque limitado en el corto plazo, puede apoyar la contención de gastos energéticos y favorecer ligeramente el desempeño operativo respecto a un escenario sin medidas de mitigación.

En conjunto, aunque los posibles efectos en gastos relacionados con la estrategia energética no se consideran materiales, el corto plazo podría reflejar ajustes menores en los márgenes operativos derivados de las iniciativas orientadas a mitigar el riesgo de incrementos en los gastos de energía. Estos impactos se consideran manejables y coherentes con el objetivo de mantener un rendimiento financiero estable durante los próximos 12 meses.

Mediano plazo

En el mediano plazo, la Compañía reconoce que un aumento en la frecuencia o intensidad de inundaciones en zonas urbanas podría generar presiones moderadas en costos y gastos operativos, derivadas de intervenciones preventivas más frecuentes, refuerzos en mantenimiento y acciones adicionales para recuperar áreas afectadas. Este riesgo no se considera material, pero podría provocar variaciones ligeras en los márgenes operativos si los eventos se vuelven más recurrentes. No se anticipan afectaciones relevantes en los ingresos, ya que la operación de los centros comerciales puede restablecerse sin interrupciones prolongadas.

En el mediano plazo, Planigrupo no anticipa impactos materiales en su rendimiento financiero derivados del riesgo de sequías. Sin embargo, la Compañía reconoce que, si las sequías se vuelven más frecuentes o prolongadas en las regiones donde opera, podría incrementarse la necesidad de recurrir al abastecimiento externo mediante pipas, lo que generaría mayores costos y gastos operativos en los activos ubicados en zonas de mayor presión hídrica.

Adicionalmente, en un contexto de mayor demanda o disponibilidad limitada de proveedores, las compañías de pipas podrían aumentar sus tarifas, lo que incrementaría aún más los costos asociados al abastecimiento alterno. Estos efectos podrían generar variaciones moderadas en los gastos operativos y presionar ligeramente los márgenes, sin anticiparse afectaciones en los ingresos, ya que no se prevén interrupciones significativas en la operación de los centros comerciales.

En conjunto, aunque el riesgo hídrico podría generar presiones crecientes sobre costos y gastos en el mediano plazo, especialmente si aumenta la frecuencia del uso de pipas y sus tarifas, estos impactos se consideran acotados y manejables, sin representar cambios materiales en el rendimiento financiero de la Compañía en este horizonte temporal.

En el horizonte de mediano plazo, Planigrupo no anticipa impactos materiales en su rendimiento financiero derivados del riesgo asociado al incremento en los gastos de energía. Sin embargo, la implementación progresiva de la estrategia de mitigación podría generar ciertos efectos cualitativos en el desempeño financiero conforme avanza el periodo de planificación.

Durante estos años, podrían presentarse incrementos moderados en los gastos operativos vinculados con la ampliación de iniciativas de eficiencia energética, la modernización de equipos y la operación continua de sistemas fotovoltaicos en un mayor número de centros comerciales. Estos incrementos podrían generar variaciones menores en los márgenes operativos, dependiendo del volumen de activos donde se implementen estas acciones y de las condiciones del mercado energético.

Asimismo, conforme la compañía incorpore tecnologías más eficientes y continúe avanzando en el uso de energía renovable, podría registrarse una estabilización gradual en el gasto eléctrico frente a escenarios de mayor frecuencia e intensidad de episodios de calor extremo. Este efecto, aunque moderado, podría reflejarse en una reducción relativa de los gastos energéticos respecto a un escenario sin mitigación, contribuyendo a preservar o mejorar de manera marginal el rendimiento operativo en el mediano plazo.

De forma complementaria, pueden surgir costos adicionales asociados a mantenimiento especializado, monitoreo técnico o programas continuos de capacitación del personal enfocado en prácticas de eficiencia. Estos costos serían acotados y no se consideran materiales, pero podrían introducir ligeras fluctuaciones en los márgenes dependiendo de su frecuencia y alcance.

En conjunto, aunque los impactos esperados no son materiales, el mediano plazo podría mostrar ajustes moderados tanto en costos como en gastos operativos derivados de la estrategia energética. Estos efectos se consideran manejables y coherentes con el objetivo de mantener un rendimiento financiero estable mientras la compañía mitiga el riesgo asociado a potenciales incrementos en los gastos de energía.

Largo plazo

En el largo plazo, Planigrupo considera que, si las inundaciones se vuelven más frecuentes en determinadas regiones, podrían presentarse incrementos graduales y recurrentes en costos y gastos operativos, relacionados con mantenimiento reforzado, intervenciones correctivas y acciones preventivas adicionales. Estos impactos seguirían siendo manejables y no se prevén afectaciones importantes en los ingresos, dado que los centros comerciales mantienen la capacidad de recuperar su operación después de eventos climáticos. En conjunto, el riesgo no se estima material en este horizonte, aunque podría generar presiones moderadas en la eficiencia operativa.

En el largo plazo, Planigrupo no anticipa impactos materiales en su rendimiento financiero derivados del riesgo de sequías; sin embargo, reconoce que, bajo escenarios más exigentes de sequías prolongadas o mayor variabilidad hídrica, este riesgo podría generar presiones crecientes sobre costos y gastos operativos en ciertos activos del portafolio.

Si el estrés hídrico se intensifica en regiones específicas, podría incrementarse de manera sostenida la necesidad de recurrir al abastecimiento mediante pipas, y los proveedores podrían elevar sus tarifas ante una mayor demanda o limitaciones logísticas. Estos factores podrían derivar en costos más altos y fluctuaciones más frecuentes en los gastos operativos asociados al manejo del recurso hídrico, especialmente en activos ubicados en zonas de mayor estrés.

En el horizonte de largo plazo, Planigrupo no anticipa impactos materiales en su rendimiento financiero derivados del riesgo asociado al incremento en los gastos de energía. Sin embargo, la continuidad de la estrategia de mitigación podría generar efectos cualitativos en el desempeño financiero conforme evolucionan las condiciones del mercado energético y las necesidades operativas del portafolio.

A lo largo de este periodo, podrían presentarse incrementos moderados en ciertos gastos operativos asociados al mantenimiento, actualización o eventual reemplazo de tecnologías de eficiencia energética y sistemas fotovoltaicos instalados en los centros comerciales. Estos incrementos, aunque acotados, podrían ocasionar variaciones menores en los márgenes operativos dependiendo del nivel de intervención requerido en los activos.

Asimismo, la modernización de equipos de climatización, iluminación u otros componentes energéticos de largo ciclo de vida podría derivar en aumentos puntuales en costos operativos vinculados con operación, gestión técnica o servicios

especializados. Estos costos adicionales seguirían siendo no materiales y se consideran parte del proceso natural de mantener instalaciones eficientes a lo largo del tiempo.

Por otro lado, la integración continua de energía renovable y el uso de tecnologías más eficientes podrían generar beneficios graduales para el rendimiento financiero. En particular, la reducción relativa en el consumo eléctrico de la red frente a escenarios de mayor demanda térmica podría contribuir a preservar o mejorar ligeramente los márgenes operativos en el largo plazo.

En conjunto, aunque los impactos esperados no son materiales, el largo plazo podría reflejar ajustes moderados en costos y gastos relacionados con la estrategia energética. Estos efectos se consideran manejables y coherentes con el objetivo de mantener un rendimiento financiero estable y resiliente ante la evolución de los gastos energéticos.

¿Cómo se espera que cambien sus flujos de efectivo a corto, medio y largo plazo, dada su estrategia para gestionar los riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad y el clima? [S1.35.d.1](#) [S2.16.d.1](#)

Corto plazo

En el corto plazo, Planigrupo no anticipa impactos materiales en sus flujos de efectivo derivados del riesgo de inundaciones. No obstante, la ocurrencia puntual de lluvias intensas en algún activo podría generar salidas de efectivo operativas o de inversión menores, asociadas a intervenciones correctivas inmediatas o a servicios de mantenimiento necesarios para restablecer áreas afectadas. Estos posibles ajustes serían acotados y pueden atenderse dentro de los patrones habituales de uso de efectivo.

En el corto plazo, Planigrupo no anticipa impactos materiales en sus flujos de efectivo derivados del riesgo asociado a sequías. Sin embargo, en aquellos centros comerciales ubicados en zonas con mayor presión hídrica, podría presentarse variabilidad acotada en las salidas de efectivo operativas si fuera necesario recurrir al abastecimiento de agua mediante pipas, tal como ocurrió de manera puntual en tres activos durante 2025.

Cualquier incremento en estas salidas de efectivo sería limitado y de carácter temporal, ya que el abastecimiento externo solo se activa cuando hay interrupciones en la red. No se prevén cambios en flujos de efectivo relacionados con actividades de inversión o financiamiento, y cualquier requerimiento adicional podría atenderse dentro de los niveles habituales de operación.

En conjunto, el corto plazo podría reflejar fluctuaciones menores en las salidas de efectivo operativas, sin anticiparse efectos materiales en la liquidez ni en los patrones generales de generación y uso de efectivo de la Compañía.

En el horizonte de corto plazo, Planigrupo no anticipa impactos materiales en sus flujos de efectivo derivados del riesgo asociado al incremento en el consumo eléctrico por calor extremo. No obstante, la ejecución de acciones relacionadas con la estrategia de mitigación podría generar ciertas salidas de efectivo de baja magnitud durante el próximo año.

Estas salidas de efectivo podrían relacionarse con incrementos en los gastos operativos derivados de un mayor consumo eléctrico ante episodios de calor extremo. En particular, podrían presentarse variaciones al alza en los pagos por energía debido a la necesidad de intensificar el uso de sistemas de climatización para mantener condiciones adecuadas en los centros comerciales.

En conjunto, cualquier efecto esperado en los flujos de efectivo operativos sería limitado y manejable, y no se considera material para el desempeño financiero de Planigrupo en el corto plazo.

Mediano plazo

En el mediano plazo, si aumenta la frecuencia o intensidad de eventos de inundación, Planigrupo podría registrar salidas de efectivo operativas o de inversión más recurrentes, relacionadas con labores de mantenimiento preventivo reforzado o intervenciones puntuales en infraestructura pluvial. Asimismo, la atención de eventos locales podría generar fluctuaciones moderadas en el uso de efectivo, aunque no se consideran impactos materiales. Las necesidades de efectivo previstas en este horizonte pueden ser cubiertas con recursos ordinarios de operación.

En el mediano plazo, Planigrupo no anticipa impactos materiales en sus flujos de efectivo derivados del riesgo asociado a sequías. Sin embargo, si estas se vuelven más frecuentes o prolongadas en ciertas regiones, podría aumentar la necesidad de recurrir al abastecimiento mediante pipas, lo que generaría mayores salidas de efectivo operativas en los activos ubicados en zonas de mayor presión hídrica.

Asimismo, en escenarios donde la demanda por pipas sea más alta o existan limitaciones en la disponibilidad de proveedores, las tarifas de suministro externo podrían incrementarse, lo que a su vez podría provocar fluctuaciones adicionales en las salidas de efectivo. Aunque estos efectos podrían ser más notorios que en el corto plazo, se espera que sigan siendo acotados y manejados dentro de los niveles normales de operación.

No se prevén impactos en los flujos de efectivo de inversión o financiamiento, y cualquier necesidad operativa relacionada con la gestión del agua se atendería principalmente con recursos ordinarios.

En conjunto, aunque el mediano plazo podría mostrar variabilidad moderada en las salidas de efectivo operativas, estos efectos no se consideran materiales y pueden ser absorbidos dentro de los ciclos normales de operación de la Compañía.

En el horizonte de mediano plazo, Planigrupo no prevé impactos materiales en sus flujos de efectivo asociados al riesgo de incremento en el consumo eléctrico derivado de calor extremo. Sin embargo, la implementación progresiva de medidas de eficiencia energética podría generar salidas de efectivo moderadas, relacionadas con gastos operativos y posibles inversiones de menor escala.

Durante este periodo, podrían registrarse incrementos en los gastos de operación asociados a un mayor consumo eléctrico, derivados de la demanda adicional de climatización ante episodios de calor extremo. Estos aumentos se reflejarían principalmente en mayores requerimientos de energía para mantener condiciones adecuadas de confort y operación en los activos, así como en posibles ajustes operativos para mitigar el efecto de temperaturas elevadas.

Por otra parte, la adopción creciente de energía renovable podría reducir la volatilidad en los pagos de energía eléctrica, lo que contribuiría a amortiguar el incremento en los pagos de energía durante periodos de calor extremo y a estabilizar los flujos de efectivo operativos. Estos efectos positivos serían moderados y de manifestación gradual.

En general, el mediano plazo podría reflejar salidas de efectivo estables y acotadas, alineadas con el ritmo de implementación de la estrategia energética, sin representar presiones materiales sobre los flujos operativos.

Largo plazo

En el largo plazo, bajo escenarios de mayor variabilidad climática, podría incrementarse la recurrencia de salidas de efectivo operativo o de inversión asociadas a mantenimiento preventivo y correctivo en activos expuestos a inundaciones. Estos requerimientos podrían presentarse de forma gradual, a medida que ciertas regiones experimenten lluvias más intensas, pero no se anticipan efectos materiales en los flujos de efectivo totales de la Compañía. Cualquier necesidad adicional se prevé manejable dentro de los ciclos regulares de inversión y operación.

Planigrupo no anticipa impactos materiales en sus flujos de efectivo derivados del riesgo asociado a sequías. No obstante, bajo escenarios más exigentes, como sequías prolongadas o mayor variabilidad en el suministro hídrico en determinadas regiones, podría incrementarse la frecuencia con la que algunos activos requieran abastecimiento mediante pipas, lo que generaría salidas de efectivo operativas más recurrentes en aquellos centros comerciales ubicados en zonas de mayor

estrés hídrico.

De continuar esta tendencia en el largo plazo, existe también la posibilidad de que los proveedores de pipas ajusten sus tarifas al alza ante una mayor demanda o limitaciones logísticas, lo que podría resultar en incrementos adicionales en las salidas de efectivo necesarias para asegurar la continuidad operativa. Aun así, estos efectos se consideran graduales y de alcance moderado. No se prevén impactos en los flujos de efectivo de inversión o financiamiento directamente atribuibles a este riesgo, ya que cualquier ajuste operativo relacionado con el abastecimiento alternativo de agua podría atenderse dentro de los ciclos regulares de mantenimiento y operación de la Compañía.

En conjunto, aunque el largo plazo podría presentar variaciones moderadas y recurrentes en las salidas de efectivo operativas vinculadas al abastecimiento externo de agua, Planigrupo considera que estos efectos serían manejables y no generarían impactos materiales en sus flujos de efectivo en este horizonte temporal.

Planigrupo no anticipa impactos materiales en sus flujos de efectivo relacionados al riesgo de incremento en el consumo eléctrico derivado de calor extremo. Sin embargo, la continuidad de la estrategia energética podría generar salidas de efectivo periódicas asociadas a la modernización y actualización de infraestructura conforme los activos avancen en su ciclo de vida.

A lo largo de este periodo, podrían surgir salidas de flujo de efectivo operativo y de inversión vinculadas con el reemplazo o mejoras en equipos de climatización o iluminación, y labores de mantenimiento técnico que aseguren la eficiencia operativa de los centros comerciales ante episodios de calor más frecuentes e intensos. Estos desembolsos serían graduales y no se consideran materiales, pero podrían generar pequeñas fluctuaciones en los flujos de efectivo operativos dependiendo del estado de la infraestructura energética.

De forma complementaria, la implementación de energía renovable podría contribuir a reducir el volumen de consumo eléctrico de la red durante picos de demanda térmica, reflejándose en un comportamiento más predecible y estable de los flujos operativos en el largo plazo.

En conjunto, aunque podrían presentarse salidas de efectivo moderadas asociadas a la continuidad de la estrategia energética, no se espera que estas afecten de manera material la liquidez o los flujos de efectivo de Planigrupo en el largo plazo.

Explicación de por qué no se proporcionó información cuantitativa sobre los efectos financieros actuales o previstos de un riesgo u oportunidad identificado [S1.40.a.1](#) [S2.21.a.1](#)

Al 31 de diciembre de 2025, la Entidad presenta información cualitativa sobre los posibles efectos financieros asociados a riesgos físicos que afectan a la entidad. En la evaluación realizada, los potenciales impactos vinculados con estos riesgos se encuentran incorporados dentro de rubros operativos y financieros más amplios, por lo que la Entidad continúa trabajando en la homologación de estimaciones y políticas para la cuantificación de los potenciales impactos contables de los riesgos.

Resiliencia

Resiliencia climática

Evaluación de su resiliencia climática en la fecha de presentación incluidos los efectos identificados en el análisis del escenario relacionado con la sostenibilidad y el clima [S2.22.a.1](#)

Durante el periodo de reporte, Planigrupo llevó a cabo un análisis cualitativo de los riesgos climáticos más relevantes para

sus operaciones, considerando información histórica y tendencias climáticas en las regiones donde opera. Con base en esta información, la Compañía identifica tres riesgos principales: el incremento en los gastos de operación derivado del aumento en el consumo eléctrico asociado a eventos de calor extremo, la escasez de agua derivada de condiciones de sequía, y la posibilidad de inundaciones en zonas específicas de su portafolio.

A partir de estas tendencias, Planigrupo considera de manera cualitativa tres escenarios que justifican los horizontes revelados para este periodo. El primero es un escenario de continuidad, consistente con las condiciones regulatorias y climáticas observadas históricamente, que sirve como referencia para evaluar la estabilidad operativa del portafolio. El segundo es un escenario de presión moderada, que refleja incrementos graduales en calor extremo, mayor presión sobre la disponibilidad de agua y lluvias más intensas, en línea con patrones ya observados recientemente en algunas regiones del país. El tercero es un escenario más exigente, que asume mayores condiciones de calor extremo en diferentes zonas, condiciones climáticas más variables y eventos hidrometeorológicos más intensos que podrían generar afectaciones operativas puntuales. Estos escenarios se consideran apropiados para el análisis cualitativo del periodo dado que representan de manera razonable los factores que podrían influir en la operación de los centros comerciales.

A partir de esta valoración, Planigrupo considera que su modelo de negocio mantiene resiliencia frente a los riesgos identificados debido a prácticas integradas en su operación, tales como la diversificación geográfica de su portafolio, acciones continuas de mantenimiento preventivo, la incorporación progresiva de medidas de eficiencia energética e hídrica y la capacidad de gestionar afectaciones localizadas sin interrupciones significativas en su operación comercial.

Adicionalmente, durante 2026 la Compañía está desarrollando un análisis de escenarios climáticos más detallado, utilizando como referencia rutas comúnmente empleadas en la planeación climática internacional, como los Shared Socioeconomic Pathways (SSP). Este trabajo permitirá contar con una base más robusta para evaluar la exposición del portafolio bajo distintos posibles futuros climáticos y regulatorios. Los resultados de este ejercicio, junto con un análisis más estructurado de sus implicaciones para la resiliencia de Planigrupo, serán revelados en el próximo periodo de reporte.

Áreas significativas de incertidumbre consideradas en la evaluación de la resiliencia climática **S2.22.a.1**

La evaluación cualitativa de resiliencia climática realizada durante el periodo de reporte incorpora diversas áreas de incertidumbre que podrían influir en la magnitud y la forma en que los riesgos climáticos afecten la operación del portafolio de Planigrupo en el futuro. Estas incertidumbres provienen tanto de factores climáticos como regulatorios y operativos, y son inherentes a la naturaleza preliminar del análisis realizado este periodo.

En primer lugar, existe incertidumbre respecto a la trayectoria futura de las condiciones de calor extremo y su impacto en el consumo eléctrico de los centros comerciales. Si bien se anticipa un incremento en la demanda de sistemas de climatización y refrigeración como consecuencia del aumento de temperaturas, la magnitud, frecuencia e intensidad de los episodios de calor extremo en las distintas regiones donde opera el portafolio no puede proyectarse con precisión.

Asimismo, se identifica incertidumbre asociada a la disponibilidad futura de agua, debido a la variabilidad natural del recurso y a posibles restricciones en los sistemas locales de suministro. La frecuencia e intensidad de eventos de sequía o estrés hídrico pueden diferir entre regiones y no existe claridad plena sobre su evolución en horizontes de mediano y largo plazo.

De igual forma, existe incertidumbre en torno a la frecuencia, intensidad y localización de eventos de inundación, ya que los patrones de lluvia intensa han mostrado variabilidad entre años y regiones. Aunque la Compañía ha observado tendencias en su operación histórica, estos eventos siguen siendo difíciles de anticipar con precisión a nivel de activo individual.

Finalmente, se reconoce como un área adicional de incertidumbre la proyección de condiciones regulatorias y de mercado bajo distintos escenarios climáticos, especialmente al considerar que las trayectorias futuras pueden diferir de manera significativa dependiendo del comportamiento económico, político y ambiental del país.

Estas áreas de incertidumbre explican por qué el análisis realizado este periodo se mantiene a un nivel cualitativo y justifican el desarrollo del ejercicio más detallado de escenarios climáticos, basado en trayectorias SSP, que se está llevando a cabo durante 2026 y cuyos resultados serán revelados en el próximo periodo de reporte.

La capacidad de la entidad para ajustar o adaptar su estrategia y modelo de negocio al cambio climático a corto, medio y largo plazo

La capacidad de la entidad para ajustar o adaptar su estrategia y modelo de negocio al cambio climático a corto, medio y largo plazo

La capacidad de la entidad para ajustar o adaptar su estrategia y modelo de negocio al cambio climático a corto, medio y largo plazo [S2.22.a.1](#)

Corto plazo

En el corto plazo, Planigrupo cuenta con recursos operativos suficientes y flexibles para atender los efectos identificados en los escenarios climáticos considerados este periodo, particularmente aquellos relacionados con el incremento en el consumo eléctrico derivado de episodios de calor extremo, las presiones por disponibilidad de agua ante condiciones de sequía y la ocurrencia de inundaciones puntuales. La naturaleza distribuida del portafolio y las prácticas de mantenimiento permiten realizar ajustes menores y adaptaciones operativas sin necesidad de reubicar o desmantelar activos.

Las inversiones actuales en eficiencia energética e hídrica, incluida la modernización gradual de infraestructura y la integración de soluciones fotovoltaicas, contribuyen a fortalecer la capacidad de adaptación del portafolio ante variaciones climáticas.

Mediano plazo

En el mediano plazo, Planigrupo prevé contar con la flexibilidad operativa necesaria para atender los efectos potenciales identificados en los escenarios climáticos, en particular asociados a episodios de calor extremo que incrementen de manera sostenida el consumo eléctrico y el gasto operativo, mayor presión sobre la disponibilidad de agua que pueda requerir abastecimiento mediante pipas y la ocurrencia ocasional de inundaciones en activos específicos. Este horizonte ofrece a la Compañía la posibilidad de planear y ejecutar ajustes graduales en infraestructura y operación sin requerir cambios disruptivos en su portafolio.

Durante este periodo, Planigrupo podría fortalecer su capacidad de adaptación mediante intervenciones progresivas en eficiencia energética e hídrica, modernización moderada de sistemas técnicos y mejoras en la gestión operativa de los activos ubicados en zonas con mayor exposición climática. Estas acciones, aun cuando no se anticipan como materialmente significativas, contribuyen a mantener la continuidad de la operación bajo los escenarios de presión moderada y más exigente considerados.

El avance de estas iniciativas será complementado por los resultados del análisis de escenarios climáticos detallado que se está desarrollando en 2026, el cual permitirá definir de manera más precisa las prioridades de inversión y adaptación en los próximos años.

Largo plazo

En el largo plazo, Planigrupo prevé mantener suficiente capacidad de adaptación para enfrentar los efectos potenciales

identificados en los escenarios climáticos más exigentes, incluyendo una mayor frecuencia e intensidad de episodios de calor extremo que eleven de forma prolongada el consumo eléctrico y el gasto operativo, escenarios de mayor estrés hídrico que intensifiquen la dependencia de fuentes de abastecimiento alternas y una mayor frecuencia de inundaciones en zonas puntuales del portafolio. Dado el horizonte extendido, la Compañía cuenta con tiempo para evaluar, priorizar y ejecutar mejoras progresivas en infraestructura y operación que fortalezcan la resiliencia de sus activos sin requerir decisiones disruptivas.

En este periodo, la Compañía podría considerar intervenciones más amplias en eficiencia energética e hídrica, modernización de equipos de climatización con ciclos de vida largos y mejoras estructurales en activos ubicados en zonas con mayor exposición climática. Estas acciones, implementadas de manera gradual y según lo permitan las condiciones regulatorias y de mercado, contribuyen a sostener la operación ante posibles escenarios de mayor presión climática.

El análisis de escenarios climáticos detallado que se está desarrollando durante 2026 servirá como base para identificar oportunidades de adaptación en el largo plazo y orientar las prioridades de inversión futura.

En conjunto, Planigrupo considera que su modelo de negocio tiene la flexibilidad necesaria para evolucionar conforme cambien las condiciones climáticas y regulatorias en el largo plazo, apoyándose en intervenciones graduales, buenas prácticas operativas y la continuidad de una estrategia de adaptación alineada con la información climática disponible.

Gestión del riesgo

Indicar los insumos (datos de entrada) y métricas que utiliza la Emisora **S1.44.a.i.2** **S2.25.a.i.2**

La evaluación de la materialidad financiera se basa en información interna sobre las operaciones de diseño, construcción, arrendamiento, operación y administración de los centros comerciales propiedad de Planigrupo. El estudio utiliza como datos de entrada la descripción de estas actividades, su alcance operativo y la manera en que contribuyen a la generación de valor de la entidad. Este análisis permite identificar los temas que pueden tener un efecto significativo en el desempeño financiero y en la toma de decisiones, asegurando que el proceso de materialidad cubra la totalidad del portafolio bajo administración.

Indicar si la Emisora utiliza el análisis de escenarios para fundamentar su identificación de los riesgos relacionados con la sostenibilidad y el clima **S1.44.a.ii.2**

No

Cómo la Emisora utiliza el análisis de escenarios para fundamentar su identificación de los riesgos relacionados con la sostenibilidad y el clima **S1.44.a.ii.1** **S2.25.a.ii.1**

Durante el periodo de reporte, la entidad no utilizó análisis de escenarios climáticos para fundamentar la identificación de riesgos relacionados con el clima.

El análisis de escenarios se realizará para el ejercicio 2026, y se prevé que sus resultados sirvan como insumo para identificar riesgos climáticos relevantes, evaluar su posible impacto en las operaciones y apoyar la toma de decisiones estratégicas. La información derivada de este análisis permitirá fortalecer la comprensión de los riesgos físicos y de transición a los que podría estar expuesto el portafolio, así como orientar la priorización y gestión de dichos riesgos en futuros periodos de reporte.

Indicar cómo evalúa la Emisora la naturaleza, probabilidad y magnitud de los efectos de esos riesgos **S1.44.a.iii.2** **S2.25.a.iii.2**

La identificación y priorización de los riesgos y oportunidades relacionados con el clima se realiza con base en la metodología de materialidad financiera aplicada por la entidad. El proceso inicia con la identificación de los impactos, riesgos y oportunidades asociados a cada tema relevante. Posteriormente, se analizan las características principales de dichos impactos, incluidos los canales a través de los cuales podrían manifestarse y los factores financieros vinculados. Con esta información, los temas se priorizan considerando su alineación con los Estándares SASB aplicables al sector de bienes inmuebles y servicios inmobiliarios, lo que asegura que el análisis se concentre en los asuntos con mayor relevancia financiera y utilidad para los usuarios principales de la información.

Indicar si la Emisora da prioridad a los riesgos relacionados con la sostenibilidad y el clima en relación con otros tipos de riesgo **S1.44.a.iv.2**

Sí

Cómo la Emisora da prioridad a los riesgos relacionados con la sostenibilidad y el clima en relación con otros tipos de riesgo **S1.44.a.iv.1** **S2.25.a.iv.1**

La entidad determina la prioridad de los riesgos relacionados con el clima dentro de su proceso general de gestión de riesgos, integrándolos en el mismo marco con el que evalúa otros tipos de riesgo. Para ello, Planigrupo analiza, jerarquiza y clasifica todos los riesgos con base en su impacto económico, ambiental y social, lo que permite compararlos en términos de relevancia y efectos potenciales. Este enfoque facilita evaluar los riesgos climáticos junto con riesgos operativos, financieros o regulatorios, determinando su prioridad relativa según su capacidad de afectar las operaciones y la creación de valor. Al incorporar también la perspectiva de las partes interesadas, el proceso asegura una evaluación integral que orienta la toma de decisiones en todas las áreas de operación.

Indicar cómo supervisa la Emisora los riesgos relacionados con la sostenibilidad y el clima **S1.44.a.v.1** **S2.25.a.v.1**

La supervisión de los riesgos relacionados con el clima forma parte del proceso general de gestión de riesgos de la entidad, el cual cuenta con etapas claras de control y seguimiento. El proceso inicia con la definición de los objetivos corporativos por área, lo que permite identificar los riesgos que podrían afectar su cumplimiento, incluidos aquellos vinculados con factores climáticos. Una vez identificados, los riesgos se describen junto con sus causas y sus posibles implicaciones para la operación y el desempeño financiero.

Con base en dicho análisis se determinan las acciones necesarias para atender cada riesgo, así como los costos asociados y las áreas responsables de su ejecución. La supervisión se lleva a cabo mediante la asignación de plazos y la revisión periódica de los avances, lo que permite evaluar el progreso de las medidas implementadas y asegurar el control continuo. De manera complementaria, los resultados de auditorías internas se revisan con los responsables de su atención, quienes firman los informes correspondientes y presentan planes de acción para cada observación, los cuales se monitorean hasta su cierre efectivo. Este esquema garantiza que los riesgos identificados, incluidos aquellos relacionados con el clima, se supervisen a través de procesos formales, con responsabilidades definidas y mecanismos de seguimiento continuo.

Procesos utilizados para identificar, evaluar, priorizar y supervisar las oportunidades relacionadas con la sostenibilidad y el clima, incluida la información sobre si la Emisora utiliza, y de qué manera, el análisis de escenarios relacionados con el clima para fundamentar su identificación de oportunidades relacionadas con el clima **S1.44.b.1** **S2.25.b.1**

Durante el periodo de reporte no se identificaron oportunidades relacionadas con el clima que resultaran materiales para su divulgación conforme a los requerimientos del ISSB. Para el ejercicio 2026 se está realizando el análisis de escenarios

climáticos futuros, y se prevé que este ejercicio permita identificar oportunidades potencialmente relevantes para la entidad. Cualquier oportunidad que surja de dicho análisis será posteriormente evaluada mediante el proceso de materialidad financiera requerido por el ISSB, con el fin de determinar si su divulgación es pertinente. De esta manera, la identificación, priorización y supervisión de oportunidades se basa en un proceso estructurado que combina los resultados del análisis de escenarios con la evaluación de materialidad.

Grado y forma en que los procesos de identificación, evaluación, priorización y seguimiento de los riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad y el clima se integran en el proceso global de gestión de riesgos de la Emisora e informan al respecto **S1.44.c.1** **S2.25.c.3**

La integración de los riesgos y oportunidades relacionados con el clima en el proceso global de gestión de riesgos se realiza a través del marco de desarrollo sustentable que utiliza la entidad para coordinar sus políticas, inversiones, prácticas ambientales y mecanismos de control. En este marco, los riesgos climáticos se incorporan al proceso general mediante la definición y revisión de políticas que promueven el desarrollo sustentable, la planificación económica que considera riesgos vinculados con el entorno y las comunidades, y la verificación continua del cumplimiento normativo ambiental en las operaciones.

Asimismo, la gestión de riesgos se lleva a cabo identificando y evaluando riesgos generales y específicos de cada línea de negocio bajo un enfoque sustentable, lo que permite integrar los riesgos climáticos al mismo proceso utilizado para otros tipos de riesgos corporativos.

Este esquema asegura que la identificación, priorización y seguimiento de los riesgos y oportunidades relacionados con el clima no se realicen de manera aislada, sino como parte de un sistema integral que articula políticas, decisiones de inversión, prácticas ambientales y mecanismos de supervisión. De esta forma, los riesgos climáticos se gestionan de manera coherente con los objetivos corporativos y contribuyen a la creación de valor a largo plazo y al bienestar de las comunidades en las que opera la entidad.

Métricas y objetivos

Frecuencia de la información

¿La Emisora presenta su información por un periodo mayor o menor a 12 meses? **S1.66.1**

No

Declaración de cumplimiento

¿La Emisora cumple con todos los requerimientos de las Normas NIIF de Información a Revelar sobre Sostenibilidad explícitamente y sin reservas? **S1.72.1**

Sí

Juicios, incertidumbres y errores

Juicios

Juicios, incertidumbres y errores **S1.74.1**

La información presentada incorpora los juicios significativos realizados por la Entidad respecto a la evolución futura de los principales riesgos climáticos identificados: el incremento en el consumo eléctrico derivado de episodios de calor extremo, la escasez de recursos hídricos asociada a condiciones de sequía y la frecuencia y severidad de eventos de inundación en las regiones donde opera Planigrupo.

Estos juicios consideran tendencias históricas, condiciones operativas observadas en los últimos años y la posible evolución del marco regulatorio ambiental y energético en México.

Asimismo, se aplicaron juicios para identificar cómo estos riesgos podrían influir razonablemente en componentes de la operación y del negocio, como:

- la variabilidad en los costos de abastecimiento de agua cuando se requiere suministro mediante pipas;
- la posible necesidad de adecuar infraestructura para mejorar la eficiencia hídrica y energética;
- el incremento en el gasto operativo derivado de una mayor demanda de sistemas de climatización y refrigeración ante condiciones de calor extremo y,
- los potenciales efectos operativos de inundaciones, considerando antecedentes y la localización geográfica de ciertos activos.

Estos juicios también se utilizaron para evaluar los posibles impactos financieros derivados de incrementos en costos operativos, de ajustes en infraestructura y de medidas requeridas para mantener la continuidad operativa en escenarios de sequías o climático.

Adicionalmente, la Entidad aplicó juicio profesional para determinar qué riesgos y oportunidades climáticas son materiales a revelar, considerando su relevancia para la estrategia, el modelo de negocio, su cadena de valor y su posición y desempeño financiero, así como su potencial para influir en decisiones futuras de inversión, mantenimiento o priorización operativa.

Incertidumbre en la medición

*Información sobre las incertidumbres más significativas que afectan a los importes presentados en su información financiera a revelar relacionada con la sostenibilidad **S1.78.1***

Incertidumbre en la medición de las emisiones:

El cálculo de las emisiones de gases de efecto invernadero de Planigrupo para los Alcances 1, 2 y 3 está sujeto a incertidumbre derivada de la disponibilidad y calidad de la información, del uso de estimaciones y supuestos, y de la aplicación de factores de emisión que pueden variar por fuente y periodo de reporte. En particular, las emisiones para los Alcances 1 y 2 dependen de la medición de consumos de combustibles y electricidad, así como de los factores de emisión asociados, mientras que las emisiones para el Alcance 3 presentan un mayor nivel de incertidumbre debido al uso de datos secundarios y estimaciones cuando no se cuenta con información primaria de la cadena de valor. Cambios futuros en metodologías o factores de emisión podrían afectar la comparabilidad de las emisiones reportadas entre periodo

Transición (solo aplicable en el primer año de aplicación)

¿Se adoptaron las medidas transitorias que permiten la divulgación únicamente de los riesgos y oportunidades relacionados

con el clima? [S1.E5.2](#)

Sí

Divulgaciones de Sostenibilidad IFRS S1-S2

Clave de cotización	Razón social	Año de reporte
PLANI	PLANIGRUPO LATAM, S.A.B. DE C.V.	2025

[210000] Información a revelar relacionada con el clima

Información a revelar relacionada con el clima

Métricas y objetivos

Métricas intersectoriales

Gases de efecto invernadero

Información sobre sus emisiones brutas absolutas de gases de efecto invernadero generadas durante el periodo sobre el que se informa, expresadas en toneladas métricas equivalentes de CO₂ (CO₂e)

Emisiones de gases de efecto invernadero de Alcance 1 - Toneladas métricas (t) CO₂-e [S2.29.a.i.1.1,S2.IE18.1](#)

Año Actual 152.34

Emisiones de gases de efecto invernadero de Alcance 2 - Toneladas métricas (t) CO₂-e [S2.29.a.i.2.1](#)

Año Actual 4,543.9

Emisiones de gases de efecto invernadero de Alcance 3 - Toneladas métricas (t) CO₂-e [S2.29.a.i.3.1,S2.IE12.1,S2.IE24.1](#)

Año Actual 12,779.018

Emisiones de gases de efecto invernadero de Alcance 1, 2 y 3 - Toneladas métricas (t) CO₂-e [S2.IE32.1](#)

Año Actual 17,475.26

¿Realiza la medición de sus emisiones de gases de efecto invernadero de conformidad con el Protocolo sobre Gases de Efecto Invernadero: Un Estándar Corporativo de Contabilidad y Reporte (2004)? [S2.29.a.ii.1](#)

Sí

Información sobre la medición de sus emisiones de gases de efecto invernadero de conformidad con el Protocolo sobre Gases de Efecto Invernadero (Un Estándar Corporativo de Contabilidad y Reporte (2004)) [S2.29.a.iii.1](#)

Evaluamos nuestras emisiones de Gases de Efecto Invernadero (GEI) siguiendo una metodología de recopilación basada en las directrices del Protocolo de Gases de Efecto Invernadero (GHG Protocol).

Las emisiones generadas directamente por nuestras actividades provienen principalmente del consumo de combustibles fósiles en fuentes fijas y móviles, así como del uso de energía eléctrica en nuestras plazas. Adicionalmente, estimamos las emisiones asociadas a nuestra cadena de valor, considerando las categorías relevantes reportadas por la organización, bienes y servicios adquiridos, bienes de capital, actividades relacionadas con combustibles y energía, transporte y distribución aguas arriba, residuos generados en las operaciones y viajes de negocios.

Para el cálculo de nuestras emisiones directas (Alcance 1) e indirectas (Alcance 2), utilizamos factores de emisión y datos de actividad respaldados por fuentes verificables y trazables.

Información sobre el enfoque que utiliza para medir sus emisiones de gases de efecto invernadero [S2.29.a.iii.1](#)

La emisora utiliza para la medición de sus emisiones el enfoque operativo

Razón por la que la entidad ha elegido el enfoque de medición, los datos de entrada y los supuestos que utiliza para medir sus emisiones de gases de efecto invernadero [S2.29.a.iii.2.1,S2.B27.b.1,S2.B28.b.1](#)

Planigrupo adoptó el Protocolo de Gases de Efecto Invernadero (GHG Protocol) como marco metodológico principal debido a que constituye el estándar internacional de mayor aceptación y reconocimiento para la contabilidad y reporte de emisiones de GEI, lo que garantiza comparabilidad, transparencia y credibilidad ante los grupos de interés.

Desagregación de las emisiones de gases de efecto invernadero de Alcance 1 y Alcance 2 entre el grupo contable consolidado y otras participadas excluidas

Desagregación de las emisiones de gases de efecto invernadero de Alcance 1 y Alcance 2 entre el grupo contable consolidado y otras participadas excluidas

Emisiones de gases de efecto invernadero de Alcance 1 - Toneladas métricas (t) CO₂-e [S2.29.a.i.1.1,S2.IE18.1](#)

Grupo contable consolidado

Año Actual 152.34

Emisiones de gases de efecto invernadero de Alcance 2 - Toneladas métricas (t) CO₂-e [S2.29.a.i.2.1](#)

Grupo contable consolidado

Año Actual 4,543.9

Emisiones de gases de efecto invernadero de Alcance 1 y 2 - Toneladas métricas (t) CO₂-e **S2.IE5.1**

Grupo contable consolidado

Año Actual 4,696.24

Emisiones de gases de efecto invernadero de Alcance 2

Información sobre sus emisiones de gases de efecto invernadero de Alcance 2 basadas en la ubicación **S2.29.a.i.2.1** **S2.29.a.v.1**

La organización cuantifica sus emisiones de gases de efecto invernadero (GEI) de Alcance 2 bajo el enfoque basado en la ubicación (location-based), utilizando factores de emisión promedio de la red eléctrica de México, con base en información oficial disponible.

Información sobre cualquier instrumento contractual que sea necesaria para comprender las emisiones de gases de efecto invernadero de Alcance 2 de la entidad **S2.29.a.v.1**

La organización ha celebrado contratos de generador de energía fotovoltaica instalada en sitio (PPAs) como parte de su estrategia de transición energética. Este instrumento contractual permite asegurar el abastecimiento de energía renovable a un menor costo y es considerado bajo el enfoque basado en el mercado (market-based).

Emisiones de gases de efecto invernadero de Alcance 3

Desagregación de las emisiones de gases de efecto invernadero de Alcance 3 en categorías

Desagregación de las emisiones de gases de efecto invernadero de Alcance 3 en categorías

Emisiones de gases de efecto invernadero de Alcance 3 - Toneladas métricas (t) CO₂-e **S2.29.a.i.3.1,S2.IE12.1,S2.IE24.1**

Categoría 1-Bienes y servicios adquiridos

Año Actual 1,117.571

Categoría 2-Bienes de capital

Año Actual 8,567.508

Categoría 3-Actividades relacionadas con el combustible y la energía no incluidas en las emisiones de gases de efecto invernadero de Alcance 1 o Alcance 2

Año Actual 1,213

Categoría 4-Transporte y distribución

Año Actual 0.61

Categoría 5-Residuos generados en las operaciones

Año Actual 1,849.329

Categoría 7-Desplazamientos de los empleados

Año Actual 31

Riesgos físicos relacionados con el clima

Cantidad y porcentaje de activos o actividades empresariales vulnerables a los riesgos físicos relacionados con el clima
S2.29.c.1

Nomb re del riesgo o la oport unida d	Cantid ad de activo s o activid ades empre sariale s vulner ables al riesgo físico	Porce ntaje de activo s o activid ades empre sariale s vulner ables al riesgo físico				
"Riesg o 1: Inund acione s	24	0.68				
			"Riesg o 2: Sequí as	33	0.94	
						"Riesg o 3: 25 0.71

Calor
extremo

Despliegue de capital aplicado a los riesgos físicos relacionados con el clima **S2.29.e.1**

Nombre del riesgo o la oportunidad	Despliegue de capital	
"Riesgo 1: Inundaciones	Cantidad de gasto de capital	La organización destina inversiones de capital a la mitigación del riesgo de inundaciones, principalmente a través de actividades de mantenimiento preventivo en sus activos con el fin de reforzar la capacidad de los centros comerciales para manejar episodios de precipitación intensa.
	Cantidad de gasto de financiación	0
	Cantidad de gasto de inversión	0
"Riesgo 2: Sequías	Cantidad de gasto de capital	La organización realiza inversiones de capital enfocadas en mitigar el riesgo de sequía, principalmente a través del mantenimiento continuo de los sistemas de tratamiento y reutilización de agua, así como en mejoras en equipos para mejorar el uso del agua y reducir el consumo.
	Cantidad de gasto de financiación	0
	Cantidad de gasto de inversión	0
"Riesgo 3: Calor extremo	Cantidad de gasto de capital	La organización realiza

inversiones de capital enfocadas en mitigar el riesgo de aumento de gastos de energía, principalmente a través de contratos de PPA en sitio, así como la modernización de luminarias hacia tecnologías más eficientes.

Cantidad de gasto de financiación	0
-----------------------------------	---

Cantidad de gasto de inversión	0
--------------------------------	---

Descripción de dónde se concentran en el modelo de negocio y en la cadena de valor de la Emisora, los riesgos físicos relacionados con el clima **S2.29.c.1**

Modelo de negocio:

El riesgo de inundaciones se concentra principalmente en centros comerciales ubicados en zonas donde coinciden lluvias intensas con una capacidad limitada de drenaje público, lo que incrementa la probabilidad de afectaciones durante episodios de precipitación extrema. En el año de reporte, únicamente un activo presentó una inundación en la zona noreste, la cual no generó impactos financieros materiales; sin embargo, este evento confirma que los inmuebles localizados en áreas con infraestructura hidráulica restringida representan los puntos con mayor exposición relativa dentro del modelo de negocio. Por esta razón, dichos activos se consideran zonas prioritarias para el monitoreo, mantenimiento preventivo y la implementación de medidas de mitigación ante condiciones de lluvia severa.

De acuerdo con el Monitor de Sequía de México de CONAGUA, al 31 de diciembre de 2025 una parte significativa del territorio nacional presentó condiciones de sequía, incluyendo eventos de alta severidad en diversas regiones del país. Esta condición climática se reflejó en la disponibilidad de agua y en la operación de algunas de las zonas donde Planigrupo tiene presencia.

En el caso de Planigrupo, el riesgo asociado a la escasez de agua por sequía se concentra en ciertos activos ubicados en zonas con mayor recurrencia y prolongación de estos fenómenos. Durante 2025, solo tres centros comerciales en las zonas centro y noreste requirieron abastecimiento mediante pipas en periodos específicos como consecuencia directa de condiciones de sequía, lo que incrementó de manera ligera y provisional los costos operativos y generó volatilidad en la logística de suministro debido a variaciones en tiempos de entrega y disponibilidad de proveedores.

Esta concentración geográfica del riesgo se explica por la combinación entre la severidad de las condiciones de sequía a nivel local y la escala operativa de los activos ubicados en dichas zonas. Los centros comerciales localizados en regiones con mayor frecuencia e intensidad de sequías tienen una mayor probabilidad de enfrentar intermitencias en el abasto de agua, lo que implica costos adicionales por abastecimiento alternativo, mayor complejidad logística y la necesidad de una gestión preventiva del recurso.

El consumo de energía eléctrica asociado a las emisiones de Alcance 2 presenta una mayor concentración en algunos centros de la región noreste, sureste y noroeste del portafolio. Esto responde principalmente a la presencia operativa de la organización de las zonas, donde se ubican 7 de los 8 centros comerciales que representan cerca del 50% del consumo de energía eléctrica total.

Este patrón refleja una relación directa entre la escala operativa de los activos y su demanda energética. La magnitud operativa de estos activos implica que episodios de calor extremo y el consecuente incremento en la demanda de sistemas de climatización y refrigeración pueden tener un mayor impacto no substancial en el gasto operativo de estas regiones.

Cadena de valor:

El riesgo de inundaciones puede concentrarse en segmentos de la cadena de valor cuya operación depende directamente de la continuidad y accesibilidad de los centros comerciales, particularmente en arrendatarios y proveedores de servicios esenciales. Cuando ocurre una inundación en un activo, las afectaciones pueden extenderse a los arrendatarios que requieren espacios operativos en condiciones normales para ofrecer sus servicios, así como a proveedores de limpieza, mantenimiento, seguridad y logística, cuya capacidad de operación depende del acceso físico a las instalaciones.

Durante el año de reporte, no se registraron efectos materiales en la cadena de valor, y solo un activo de la zona noreste presentó una inundación sin repercusiones financieras significativas o interrupciones importantes en la operación. No obstante, este tipo de eventos confirma que los inmuebles ubicados en zonas urbanas con drenaje limitado representan los puntos con mayor exposición relativa. En consecuencia, la cadena de valor asociada a estos activos mantiene una sensibilidad mayor ante este riesgo, debido a la posibilidad de retrasos, interrupciones puntuales o ajustes operativos derivados de un evento de inundación.

El riesgo asociado a sequías se concentra principalmente en la cadena de valor vinculada al suministro hídrico en los centros comerciales ubicados en zonas de alto estrés hídrico. En estas ubicaciones, donde existen antecedentes de cortes en el suministro de red o necesidad de abastecimiento externo mediante pipas, la Compañía depende en mayor medida de proveedores de agua y de gestiones adicionales para asegurar la continuidad del servicio.

Esta concentración del riesgo se refleja en la variabilidad de costos, en la disponibilidad del servicio y en los tiempos asociados a trámites y coordinación logística cuando se requiere abastecimiento externo. Como resultado, los activos ubicados en estas zonas constituyen los puntos más sensibles de la cadena de valor frente al riesgo hídrico.

En el periodo de reporte, el riesgo de calor extremo no generó impactos materiales en las operaciones de Planigrupo; sin embargo, su naturaleza permite identificar áreas donde podrían percibirse efectos en el futuro.

En el mediano y largo plazo, los impactos potenciales se relacionan con el incremento en el consumo eléctrico durante periodos de calor extremo, la necesidad de incorporar tecnologías más eficientes y la posible adopción de esquemas de suministro sostenibles que proporcionen mayor estabilidad de precios. También podrían presentarse implicaciones en procesos operativos y de inversión, particularmente en aquellos activos con mayor demanda energética.

A nivel estratégico, este riesgo podría influir en decisiones relacionadas con modernización de infraestructura, selección y gestión de proveedores de energía, y planes que incorporen criterios de eficiencia y desempeño energético en el diseño y operación de los centros comerciales.

Cómo los riesgos físicos relacionados con el clima han afectado a su situación financiera durante el periodo sobre el que se informa [S2.29.c.1](#)

Durante el periodo de reporte, la Entidad no identificó impactos significativos o materiales derivados de los riesgos relacionados con el clima que afectaran su situación financiera. La evaluación se actualizará de manera periódica conforme evolucione la exposición al riesgo climático y se disponga de nueva información relevante.

Cómo los riesgos físicos relacionados con el clima han afectado a su rendimiento financiero durante el periodo sobre el que se informa [S2.29.c.1](#)

Durante el periodo de reporte, la Entidad no identificó impactos significativos o materiales derivados de los riesgos relacionados con el clima que afectaran su rendimiento financiero. La evaluación se actualizará de manera periódica conforme evolucione la exposición al riesgo climático y se disponga de nueva información relevante.

Cómo los riesgos físicos relacionados con el clima han afectado sus flujos de efectivo durante el periodo sobre el que se informa **S2.29.c.1**

Durante el periodo de reporte, la Entidad no identificó impactos significativos o materiales derivados de los riesgos relacionados con el clima que afectaran sus flujos de efectivo. La evaluación se actualizará de manera periódica conforme evolucione la exposición al riesgo climático y se disponga de nueva información relevante.

Efectos financieros previstos de riesgos físicos relacionados con el clima

Riesgos físicos relacionados con el clima identificados para los que existe un riesgo significativo de un ajuste material o con importancia relativa dentro del próximo periodo anual sobre el que se informa sobre los importes en libros de los activos y pasivos informados en los estados financieros relacionados **S2.29.c.1**

Con base en la evaluación realizada, la Entidad no ha identificado, hasta el momento, una probabilidad significativa de generar un ajuste material en el próximo periodo anual a los importes en libros de los activos o pasivos reconocidos en los estados financieros en relación con los riesgos presentados en la presente divulgación. La Entidad continuará monitoreando los riesgos y actualizará esta evaluación conforme evolucione la información disponible.

¿Considera que las métricas basadas en el sector industrial, tal y como se describen en el párrafo 32 -incluidas las definidas en una Norma NIIF de Información a Revelar sobre Sostenibilidad aplicable o las que satisfagan de otro modo los requerimientos de la NIIF S1- podrían utilizarse para satisfacer los requerimientos total o parcialmente para los riesgos físicos? **S2.29.c.1**

Si, totalmente

Explicar las conexiones entre la información revelada y los importes de los estados financieros para riesgos físicos **S2.29.c.1**

No se consideraron impactos materiales en el periodo de reporte y por ende no existe una conexión con los estados financieros y sus revelaciones.

Despliegue de capital aplicado a los riesgos y oportunidades relacionados con el clima

Información sobre la cantidad de gasto de capital, financiación o inversión aplicada a los riesgos y oportunidades relacionados con el clima **S2.29.e.1**

Nombre del riesgo o la oportunidad

Despliegue de capital

"Riesgo 1: Inundaciones	Cantidad de gasto de capital	La organización destina inversiones de capital a la mitigación del riesgo de inundaciones, principalmente a través de actividades de mantenimiento preventivo en sus activos con el fin de reforzar la capacidad de los centros comerciales para manejar episodios de precipitación intensa.
	Cantidad de gasto de financiación	0
	Cantidad de gasto de inversión	0
"Riesgo 2: Sequías	Cantidad de gasto de capital	La organización realiza inversiones de capital enfocadas en mitigar el riesgo de sequía, principalmente a través del mantenimiento continuo de los sistemas de tratamiento y reutilización de agua, así como en mejoras en equipos para mejorar el uso del agua y reducir el consumo.
	Cantidad de gasto de financiación	0
	Cantidad de gasto de inversión	0
"Riesgo 3: Calor extremo	Cantidad de gasto de capital	La organización realiza inversiones de capital enfocadas en mitigar el riesgo de aumento de gastos de energía, principalmente a través de contratos de PPA en sitio, así como la modernización de luminarias hacia tecnologías más eficientes.
	Cantidad de gasto de financiación	0

Cantidad de gasto de inversión 0

Precios internos del carbono

La entidad está aplicando un precio del carbono en la toma de decisiones [S2.29.f.i.2](#)

No

La forma en que la entidad está aplicando un precio del carbono en la toma de decisiones [S2.29.f.i.1](#)

N/A – Planigrupo no cuenta con precios internos del carbono.

Remuneración

¿Las métricas de desempeño relacionadas con la sostenibilidad y el clima se incluyen en las políticas de remuneración?
[S2.6.a.v.3](#) [S2.29.g.i.2](#)

No

Limitaciones en su medición de emisiones de gases de efecto invernadero de Alcance 3, Categoría 15

¿La Emisora limitó lo que incluye en su medición de emisiones de gases de efecto invernadero de Alcance 3, Categoría 15?
[S2.29B.a.1](#)

No

Emisiones de gases de efecto invernadero de Alcance 3 - Toneladas métricas (t) CO₂-e [S2.29.a.i.3.1](#), [S2.1E12.1](#), [S2.1E24.1](#)

Año Actual 12,779.018

Métricas basadas en el sector industrial que estén asociadas a modelos de negocio particulares, actividades u otros rasgos comunes que caractericen la participación en un sector industrial

¿La Emisora considerará la aplicabilidad de las métricas basadas en el sector industrial asociadas con los temas de información a revelar descritos en la Guía de Implementación de la NIIF S2 basada en Sectores Industriales? [S2.32.1](#)

No

Clave de cotización	Razón social	Año de reporte
PLANI	PLANIGRUPO LATAM, S.A.B. DE C.V.	2025

Anexos [resumen]

Información adicional

(Vacio)

Cartas de verificación

(Vacio)

Notas de pie de página

[1]

El número corresponde a la cantidad de propiedades.

[2]

La organización destina inversiones de capital a la mitigación del riesgo de inundaciones, principalmente a través de actividades de mantenimiento preventivo las cuales no representan gastos de capital materiales y son del curso normal de la operación en sus activos con el fin de reforzar la capacidad de los centros comerciales para manejar episodios de precipitación intensa.

[3]

El número corresponde a la cantidad de propiedades.

[4]

La organización realiza inversiones de capital, que no representan gastos de capital materiales y son del curso normal de sus operaciones, enfocadas en mitigar el riesgo de sequía, principalmente a través del mantenimiento continuo de los sistemas de tratamiento y reutilización de agua, así como en mejoras en equipos para mejorar el uso del agua y reducir el consumo.

[5]

El número corresponde a la cantidad de propiedades.

[6]

La organización realiza inversiones de capital, las cuales no representan gastos de capital materiales y son del curso de la operación, enfocadas en mitigar el riesgo de aumento de gastos de energía, principalmente a través de contratos de PPA en sitio, así como la modernización de luminarias hacia tecnologías más eficientes.

[7]

Hasta la fecha, Planigrupo no tiene previsto el uso de "offsets" o créditos de carbono propios o generados por terceros para compensar las emisiones operacionales o de la cadena de valor.

[8]

La remuneración de la administración se asigna en función del desempeño y las métricas a largo plazo.

[9]

N/A – Planigrupo no cuenta con remuneración ligada a los riesgos materiales a revelar bajo ISSB.